

Prodej samostatného RD, 141 m<sup>2</sup>, Ondřejov (okres Praha-východ)



## Prodej hezkého RD 4+1 se zahradou, Ondřejov, Praha - Východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024063 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ondřejov (okres Praha-východ), Družstevní

### Prodej hezkého RD 4+1 se zahradou, Ondřejov, Praha - Východ

Ve výhradním zastoupení majitele vám rádi zprostředkujeme prodej rodinného domu v obci Ondřejov, v okrese Praha - Východ. Tato obec se rozkládá asi patnáct kilometrů jihovýchodně od města Říčany, a asi 35 km jihovýchodně od Prahy, na jižních svazích hory Pecný (546 m n. m.). Součástí obce jsou i vesnice Turkovice a Třemblat.

Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Stav objektu je sice určen ke kompletní rekonstrukci, ale o to více nabízí možnost si ho upravit dle vlastních představ.

Dispozice domu je řešena vstupní verandou, navazující na chodbu se schodištěm, odkud jsou pak další pokoje a místnosti.

V 1.NP se tak nachází kuchyně s jídelnou a dva průchozí pokoje zajišťující pohodlné zázemí. Je zde i velká koupelna s vanou a bidetem, prádelna se sprchovým koutem, samostatné WC a spíž. Ve 2.NP se nacházejí 2 pokoje, terasa a WC. Dále jsou zde menší prostory v podkroví (tzv. půdičky), které nabízejí další úložné prostory.

V suterénu domu se nachází technické zázemí a sklepní prostory. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. V současnosti je dům napojen na elektřinu a vlastní kopanou studnu. Odpad je řešen tlakovou kanalizací. Plyn zde není.

Dům byl celou dobu plnohodnotně využíván a láskyplnou péčí majitelů také opatrován. Vady na kráse tím nijak nekazí jinak krásný dojem.

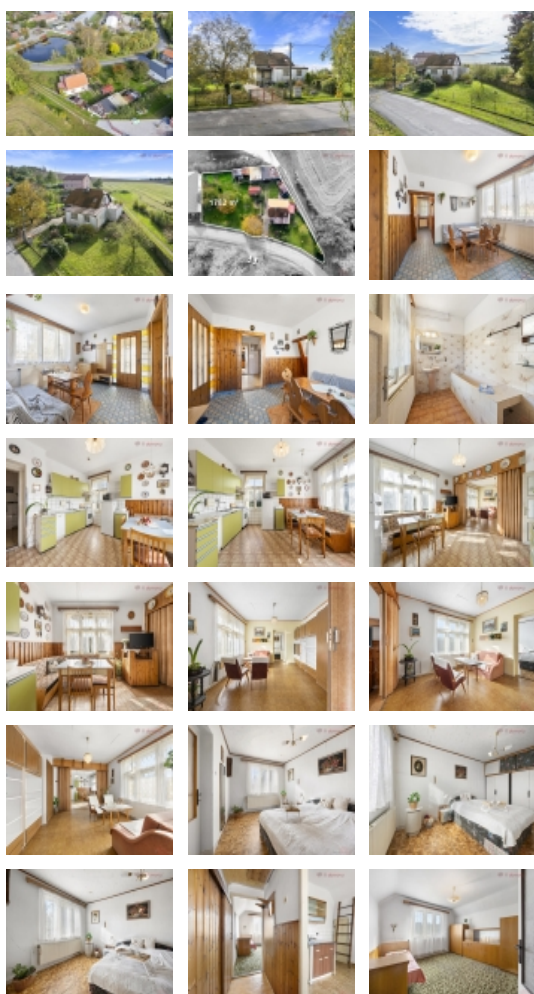
K domu náleží předzahrádka a zadní dvůr s hospodářskými budovami, garáží a malým bazénem. Krásná zahrada kolem domu, skýtající spoustu příjemných zákoutí a míst k různému využití, je jako stvořená pro kutily, kreativce a milovníky romantiky. Dýchá zde duch krásných časů minulých, který tím umocňuje klid a pohodu tohoto místa.

V obci Ondřejov je dostačující občanská vybavenost, a tím podtrhuje atraktivitu tohoto místa a nabízí tak i možnost nadstandardního bydlení náročnějším klientům.

Velkou předností této nemovitosti je také její lokalita a blízké spojení mezi přírodou a městy, propojené příměstskou MHD zajišťující spojení mezi Chocerady a Prahou.

Obec Ondřejov je známá také svou hvězdárnou pracovištěm Astronomického ústavu AV ČR, která je velmi oblíbenou atrakcí. Historické jádro obce je od roku 2003 městskou památkovou zónou a naleznete zde i velmi příjemné pohostinství a krámky, které mají co nabídnout.

Na koupi je možné využít i financování hypotečním úvěrem, se



Prodej samostatného RD, 141 m<sup>2</sup>, Ondřejov (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Michaela Konvalinková

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)

**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1782
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	290
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	141
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný