

Prodej samostatného RD, 98 m², Erpužice (okres Tachov) - exkluzivně



Prodej rodinného domu, 98 m², pozemek 1014 m², Erpužice, okres Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 276 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Erpužice (okres Tachov)

Prodej rodinného domu, 98 m², pozemek 1014 m², Erpužice, okres Tachov

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Erpužice, okres Tachov. Jedná se o přízemní dům typu bungalov zkolaudovaný v roce 2020 o dispozici 4+kk a užité ploše 98 m². K dispozici jsou 3 pokoje, obývací pokoj spojený s kuchyní, zádveř, prostorná předstíň, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC a technická místnost.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, v domě je podlahové vytápění, ohřev vody bojlerem. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, která zpříjemní atmosféru zejména v chladnějších měsících. Dům je připojen na obecní kanalizaci.

Pozemek o celkové výměře 1 014 m² je neoplocený, nový majitel si tak může vybrat plot podle svých představ a možností. Na pozemku jsou vybudována 2 parkovací stání ze zámkové dlažby, zastřešená terasa, dětské hřiště a nádrž na dešťovou vodu o velikosti 4 m³.

Jedná se o velmi příjemný dům s vkusně zvolenými dekory dveří i podlah.

V obci Erpužice je mateřská škola, hospoda a prodejna potravin. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v 10 km vzdáleném Stříbře.

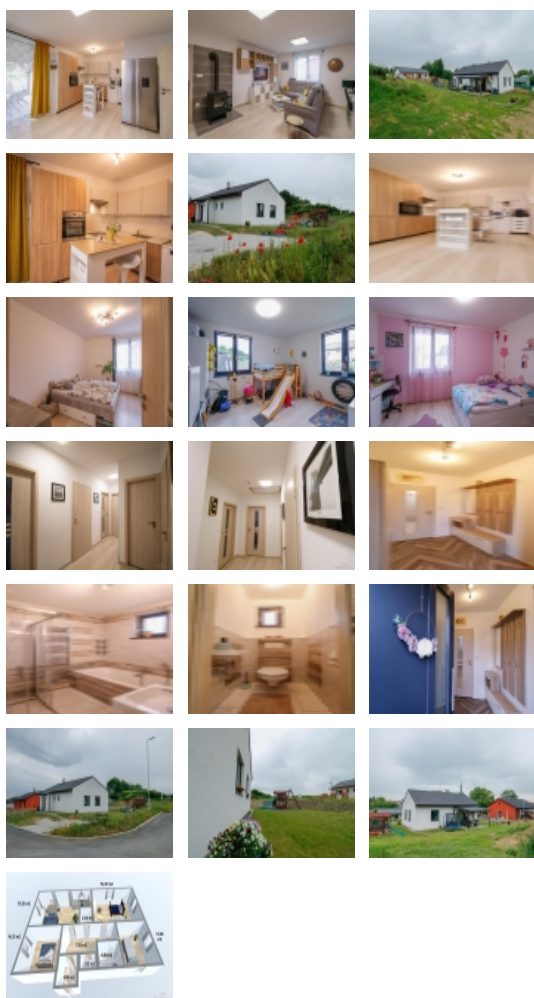
PENB se v současné době zpracovává, z tohoto důvodu zatím uváděna energetická třída G.

Vzhledem ke klidné lokalitě a výborném stavu domu Vám tuto nabídku vřele doporučuji. Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit. Případné financování Vám rád zajistím.

CENA: (za nemovitost) **5 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1



Prodej samostatného RD, 98 m², Erpužice (okres Tachov) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****ECOBBE Group s.r.o.**

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Realitní makléř**Hrnčíř Jiří**

Mobil: +420 775 662 549

jiri.hrncir@smartko.cz

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m²)	98
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m²)	1014
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Zastavěná plocha (m²)	117
Plocha parcely (m²)	1014
Užitná plocha (m²)	98
Plocha zahrady (m²)	897
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný