

Prodej samostatného RD, 133 m², Kladno



Prodej dřevostavby rodinného domu 133 m, pozemky 732 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1778706 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Bukovská

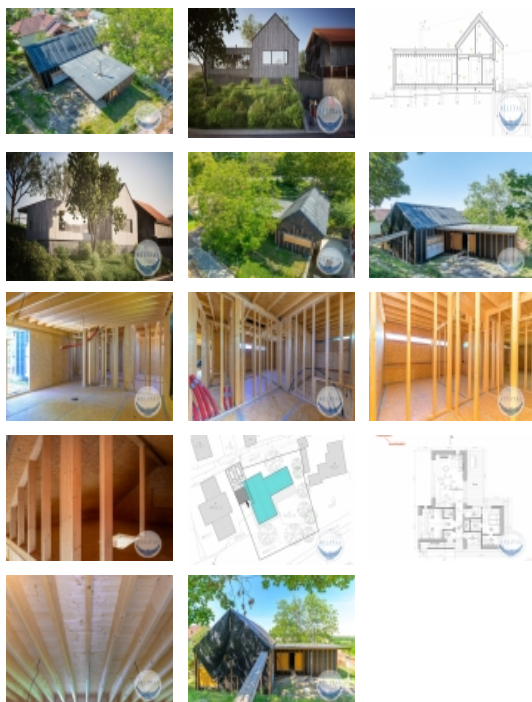
Prodej dřevostavby rodinného domu 133 m, pozemky 732 m

Exkluzivně zprostředkují prodej rozestavěné novostavby rodinného domu o užitné ploše 133 m v klidné části města Kladno - Podprůhon. Bezbariérová jednopodlažní dřevostavba s podkrovím o zastavěné ploše 191 m se nachází na svažitém pozemku se vzrostlými stromy (ořech, javory) a krásným výhledem o celkové velikosti 732 m. Dispozice domu je navržena s ohledem na komfortní moderní bydlení pro čtyři osoby a zahrnuje prostorný obývací pokoj (46 m) s kuchyňským koutem a jídelnou, s přímým přístupem na krytou terasu (20 m) a prosklenou severní stěnou. Hlavní ložnice (14 m) je vybavena vlastní šatnou a koupelnou, zatímco dva stejně velké dětské pokoje (9 m) sdílejí další koupelnu. K dispozici je technická místnost a pracovna. Na pozemku dále plánovaný samostatný sklad.

Stěny domu jsou zatepleny dvojitou vrstvou minerální vaty. Podlahy a střecha jsou rovněž izolovány silnou vrstvou minerální vaty a EPS polystyrenu, což zaručuje nízkoenergetický standard domu "B - velmi úsporná". Tepelná regulace domu je zajištěna tepelným čerpadlem vzduch/voda, které je propojeno s rekuperací tepla. Tento systém umožňuje úsporu energie a zajišťuje pohodlné vytápění. Jako doplněk jsou krbová kamna v obývacím pokoji a poskytují další zdroj tepla. Plánované napojení jak na vodovod tak kanalizaci. V rámci projektu jsou k dispozici dvě parkovací místa na severní části pozemku, dům je přístupný i z jižní části pozemku. Fasáda je pokryta modřínovými prkny, které dodávají domu přírodní vzhled bez nutnosti chemického ošetření. Odhadovaná cena za dokončení pro kolaudační povolení je cca 3 000 000 Kč.

V blízké budoucnosti se plánuje modernizace železniční trati Kladno - Kladno-Ostrovec, která výrazně zlepší spojení s Prahou. Tento projekt zahrnuje elektrifikaci trati, zkrácení jízdní doby a lepší napojení na pražské letiště.

Dům lze jej financovat hypotečním úvěrem, který Vám rád pomohu vyřídit u jakékoliv banky. Vše doporučuji prohlídku, při které můžete nahlédnout i do kompletní projektové dokumentace, zároveň je možné prokonzultovat adaptaci s architektonickou kanceláří, která projekt navrhla.



Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace

s.r.o.

Prodej samostatného RD, 133 m2, Kladno

Realitní makléř



Jaroslav Vrba

Mobil: 734 693 031

jaroslavvrba@relitas.czCENA: (za nemovitost) **9 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | dřevěná |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastní pozemek (m2) | 732 |
| Plocha teras (m2) | 20 |
| Plocha sklepu (m2) | 7 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok kolaudace | 2024 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Zastavěná plocha (m2) | 191 |
| Užitná plocha (m2) | 133 |
| Plocha zahrady (m2) | 541 |
| Komunikace | asfaltová |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 133 m2, Kladno