

Prodej samostatného RD, 0 m², Rudíkov (okres Třebíč)

Rodinný dům 5+kk+g 189 m², Rudíkov, okr. Třebíč

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313324 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rudíkov (okres Třebíč), Rudíkov

Rodinný dům 5+kk+g 189 m², Rudíkov, okr. Třebíč

Prodej nízkoenergetické novostavby moderního rodinného domu velikosti 5+kk s garáží, před dokončením, s užitnou plochou 189m², pozemkem o výměře 804 m². Nemovitost disponuje pěticí pokojů - koupelnou, dvěma toaletami, spíží, šatnou, technickou místností a garáží s venkovním posezením. HS portály v obývacím pokoji s kuchyní jsou kompletně posuvné a toto řešení Vám poskytne komfortní posezení s výhledem do své zahrady, případně i na bazén. Dům je koncipován s prostorem otevřeným až do krovu. V dětských pokojích jsou podkrovní mezipatra se střešními okny. Veškerá okna jsou vybavena žaluziovými boxy pro montáž předokenních žaluzií. Část pozemku za domem je navržena kaskádovitě viz arch. studie. Na domu jsou použity kvalitní materiály, okna Dafe Plast - Progress, 3x HS portál na jižní straně domu, kvalitní plechová krytina Satjam Rapid Deluxe, EXTRA, broušená cihle Porotherm 300. Kalkulace pro dostavbu domu činí cca 2,5 3mil. Kč, dle náročnosti klienta. Jsme připraveni pomoci s výběrem kvalitních a spolehlivých dodavatelů pro dokončení stavby. Pozemek je umístěn v mírném jižním svahu v klidné lokalitě na okraji obce Rudíkov, nedaleko přírody a plně občanské vybavenosti. V obci se nachází školka, devítiletá základní škola a plnohodnotné zázemí pro rodiny s dětmi (multifunkční a dětská hřiště), obchod s potravinami, pošta, restaurace a další. Jedná se o nízkoenergetickou zděnou stavbu PENB třídy A - mimořádně úspornou budovu. Součástí ceny jsou přípojky inženýrských sítí, hrubá stavba domu včetně výplní (okna, dveře, zateplení, fasáda, střešní plášť).

Z Rudíkova jsou díky poloze u hlavní silnice komfortně dostupná města Třebíč 10min., Velké Meziříčí 10min., Jihlava 30min., Brno 40min. Obec je dopravně obsluhována autobusy (zastávka v blízkosti pozemku) a vlakem.

Dům a pozemek nejsou v jakékoliv zástavě / hypotéce.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 1

Prodej samostatného RD, 0 m², Rudíkov (okres Třebíč)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

| | |
|--|--|
| Druh objektu | cihlová |
| Energetická třída | A - Mimořádně úsporná |
| Vlastní pozemek (m²) | 804 |
| Vybavení | terasa |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Plocha parcely (m²) | 804 |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | samostatný |

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz