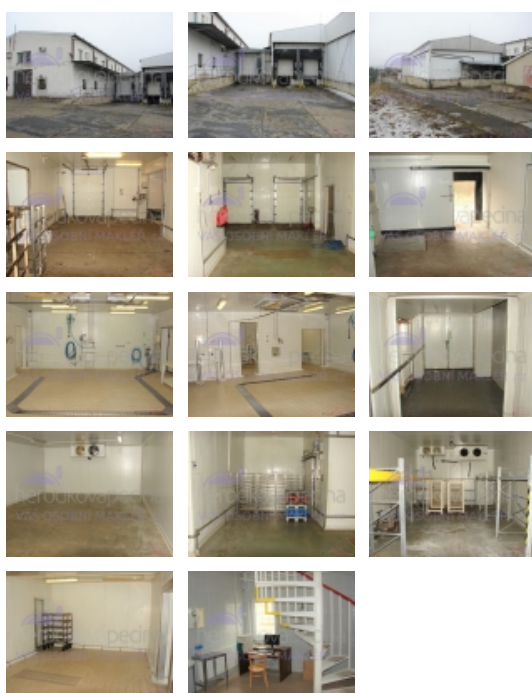


## Pronájem výrobních prostor, Litenčice, Strabenice (okres Kroměříž)



### Výrobní a skladovací areál k potravinářské výrobě Strabenice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1047 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Litenčice, Strabenice (okres Kroměříž)

#### Výrobní a skladovací areál k potravinářské výrobě Strabenice.

Nabízíme k pronájmu výrobní areál určený k potravinářské výrobě a to ke zpracování, výrobě, skladování a distribuci masných výrobků v okrajové části obce Strabenice okr. Kroměříž. Po úpravách lze využít k jakékoliv komerční činnosti. Celý areál zahrnuje skladovací chladírenské a mrazírenské prostory 430 m<sup>2</sup> (cca 400 paletových míst) z toho 240 m<sup>2</sup> výška stropu 3,9 m, 190 m<sup>2</sup> výška stropu 2,6 m, mrazírenský šokový tunel (cca 5 7 palet) 13 m<sup>2</sup>, výrobní a manipulační prostory, suché sklady a expedici 1600 m<sup>2</sup>. Dále kancelářské prostory, šatny (čistá a špinavá), sociální zařízení, zasedací místnost, atd. 800 m<sup>2</sup>. Areál disponuje pěti nakládacími rampami (z toho jedna zvedací) a má vlastní trafostanici (možnost cen pro VN). Celý objekt má zabezpečovací a kamerový systém a je klimatizovaný. Venkovní manipulační plochy a zpevněné cesty jsou 2400 m<sup>2</sup>. Celková plocha nabízených prostor je 4000 m<sup>2</sup>. Výrobní závod je možný využít k potravinářské výrobě nebo jako chladírenské, mrazírenské sklady, nebo dle vlastního záměru a je schopný zajistit pracovní příležitosti až pro 60 zaměstnanců. Dle dohody je možné odprodat výrobní zařízení a okolní zemědělské pozemky. Areál se nachází cca 60 km od Brna, nejbližší nájezd na D1 (exit 244) cca 18 km a silnice E50 pak 6 km.

CENA: (za měsíc) **100 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### Váš osobní makléř CZ

Troubky 31  
Troubky-Zdislavice  
768 02 Zdounky

#### Informace o nemovitosti

|  |                        |
|--|------------------------|
| Číslo podlaží v domě                       | 2                      |
| Počet podlaží objektu                      | 2                      |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 3022                   |
| Druh objektu                               | smíšená                |
| Stav objektu                               | dobrý                  |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná |
| Umístění objektu                           | nová zástavba          |
| Odpad                                      | Městská kanalizace     |
| Stáří objektu                              | 12                     |

## Pronájem výrobních prostor, Litenčice, Strabenice (okres Kroměříž)

**Realitní makléř****Makléřka Eva**

Mobil: +420 739 632 230

[eva@vasosobnimakler.cz](mailto:eva@vasosobnimakler.cz)

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Zastavěná plocha (m2) | 1511      |
| Plocha skladů (m2)    | 1230      |
| Užitná plocha (m2)    | 3022      |
| Komunikace            | asfaltová |
| Druh prostor          | Výrobní   |