

Pronájem bytu 4+kk, 128 m2, OV, , ul. Breitfeldova



## Pronájem bytu 4+kk mezonet 180 m2, terasa, lodžie, sklep, garáž

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01277 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Breitfeldova

### Pronájem bytu 4+kk mezonet 180 m2, terasa, lodžie, sklep, garáž

Nabízíme k pronájmu luxusní mezonetový byt dispozičně 4+kk o celkové ploše 180 m2, který se nachází v 6 NP v Rezidenci Port Karolína ve vyhledávané lokalitě Karlín - Rohanské nábřeží s nádhernými výhledy z terasy.

V mezonetovém bytě v dolní části se nachází obývací pokoj s lodží 6 m2, kuchyňskou linkou s veškerými spotřebiči, pracovna, ložnice, samostatné WC, koupelna s vanou a technická místnost.

V patře je ložnice s terasou 15,2m2 s výhledem na Karlínský kostel, Žižkovskou věž a Vítkov a další terasa se zahradním nábytkem 30,2m2 s výhledem na Pražský hrad, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. V celém bytě jsou zvýšené stropy 3,30m, kvalitní dřevěné podlahy a je částečně zařízený.

V okolí bytu je výborná občanská vybavenost, restaurace, supermarkety, kavárny, mateřské, základní i střední školy, hudební divadlo Karlín. Výborná dopravní dostupnost jak osobním autem, tak i MHD, tramvajová zastávka a stanice metra B Křižíkova je cca 4 minuty pěšky.

Měsíční nájemné je 75.000,- Kč plus poplatky a zahrnuje parkovací stání v podzemní garáži a sklep. Kauce je požadována ve výši 150.000,- Kč a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný od prosince a pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za měsíc) **75 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 4+kk, 128 m2, OV, , ul. Breitfeldova

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Jitka Kučerovská

Mobil: +420 602 616 627

[jitka.kucerovska@aktivreality.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivreality.cz)

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	128
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m2)	179
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	128
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.12.2024

Pronájem bytu 4+kk, 128 m2, OV, , ul. Breitfeldova