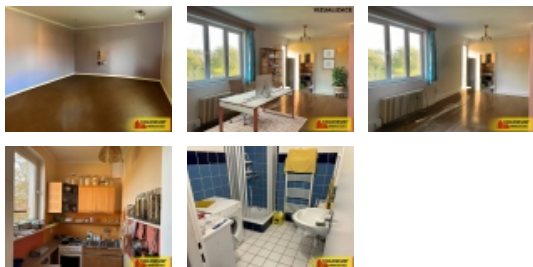


Pronájem bytu 1+1, 33 m2, OV, Lysice (okres Blansko)

VIZUALIZACE



Nemovitost nabízí
COLOSEUM NEMOVITOSTI
S.R.O.

Realitní makléř



Ing. Vítězslav Sedlák

Mobil: +420 730 525 163

v.sedlak@rkcoloseum.cz

Lysice, pronájem bytu OV 1+1, 33 m2 ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5422BL00 TYP ZAKÁZKY: pronájem
3-1

LOKALITA: Lysice (okres Blansko)

Lysice, pronájem bytu OV 1+1, 33 m2 ? byt

V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu o dispozici 1+1 a přibližné užitné ploše 33 m2, v malebné obci Lysice, situované přibližně 30 km severně od Brna.

Bytová jednotka s jedním nezařízeným pokojem se nachází ve 2. NP z celkových 3. NP, cihlového domu. Okna bytu jsou orientovaná do zahradní části ulice, směrem na nedaleký zámek. Výborná dostupnost všech potřebných služeb a autobusová zastávka v blízkosti je cesta ke spokojenému životu.

V bytě je velký pokoj se dvěma okny, předsíňka, koupelna se sprchovým koutem a WC (s místem pro pračku). Pokoj je nutné zařídit nábytkem dle vlastních představ. Využít ho lze jak k bydlení, tak jako kancelář. Pro lepší představu možného budoucího stavu přikládáme vizualizaci místnosti.

V bytovém domě žije dlouhodobě dalších cca 5 nájemníků (muži, ženy), všichni nájemníci mohou volně využívat společnou přílehlou zahrádku a společné úložné prostory. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Celková výše měsíčních plateb včetně inkasa je 8.700,- Kč pro jednu osobu, v případě druhé osoby se inkaso zvýší. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 13.050,- Kč. Byt je volný od 1.11.2024 a je vhodný na dlouhodobý pronájem.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za měsíc) **8 700,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	33

Pronájem bytu 1+1, 33 m2, OV, Lysice (okres Blansko)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	33
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn