

Prodej bytu 1+kk, 44 m², OV, Vrchlábí, Hořejší Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Horská

Prodej bytu 1+kk v Hořejším Vrchlábí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 920970 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí, Hořejší Vrchlábí (okres Trutnov), Horská

Prodej bytu 1+kk v Hořejším Vrchlábí

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 1+kk o velikosti 39 m² po kompletní rekonstrukci z roku 2023, v klidné části Hořejšího Vrchlábí. Tento světlý byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem a disponuje lodžíí o velikosti 5 m².

Dům prošel zateplením v roce 2010 a v červnu 2024 byly instalovány solární panely, které přinesou úsporu nákladů na ohřev teplé vody.

Po vstupu do bytu vás přivítá chodba, ze které vedou dveře do koupelny se sprchovým koutem a WC. Z chodby se také dostanete do prostorného obývacího pokoje s odděleným kuchyňským koutem a přístupem na lodžii. Kuchyňská linka i nábytek v bytě byly vyrobeny na míru, čímž je zajištěn dostatek úložného prostoru. Byt se prodává kompletně vybaven.

K bytu náleží samostatná sklepní kóje na patře. Parkování je možné na městském pozemku před domem, a navíc je zde možnost odkoupit samostatnou garáž vzdálenou pouhých 200 metrů od domu.

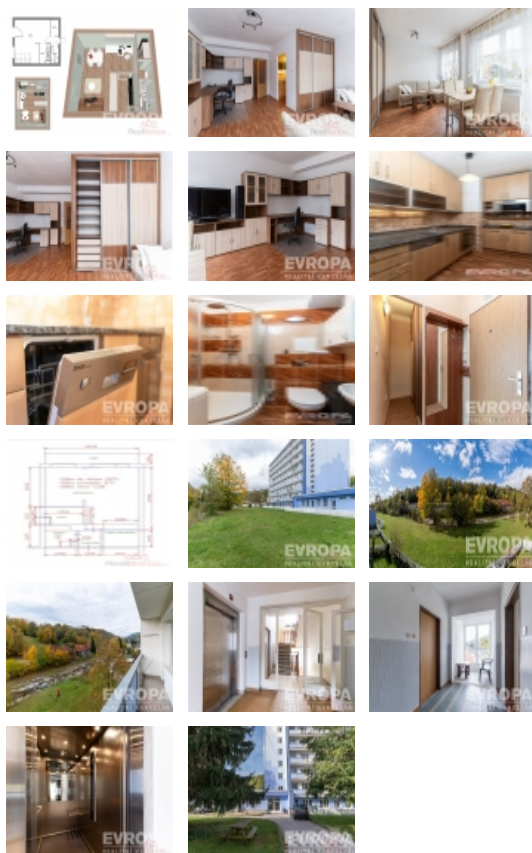
Jednou z výhod této nemovitosti je její vynikající dostupnost do centra města a blízkost lyžařských areálů. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak k rekreačním účelům. Autobusová zastávka je přímo před domem, což pohodlnou dopravu nejen do centra zajišťuje.

Pro více informací a domluvení prohlídky, které jsou možné i o víkendech, mne neváhejte kontaktovat!

CENA: (za nemovitost) **3 698 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvoňáčky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 1+kk, 44 m², OV, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Horská

Realitní makléř



Lenka Erlebachová

Mobil: +420 734 267 713

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha (m²)	44
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	1
Lodžie (m²)	5
Plocha sklepu (m²)	1
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	38
Počet bytů - celkem	78