

Prodej bytu 3+1, OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. Sokolská



**M&M realty holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1 v Říčanech, ul. Sokolská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887390 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), Sokolská

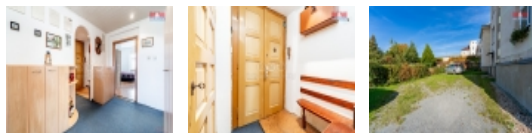
### Prodej bytu 3+1 v Říčanech, ul. Sokolská

Nabízíme k prodeji prostorný byt o užitné ploše 92 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Říčany u Prahy. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu, který je v dobrém stavu. Dispozice bytu zahrnuje tři místnosti, kuchyň, sociální zařízení a chodbu. K bytu patří také podzemní podlaží, poskytující další úložné prostory a část zahrady s posezením a kůlnou, kde můžete po práci relaxovat. Výhodou je klidné okolí s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy. Byt se prodává s majitelem (věčné břemeno dožití). Ideální pro investiční příležitost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky této atraktivní nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **8 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V



Prodej bytu 3+1, OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. Sokolská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Tlustáková Jitka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1912
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	92
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn