

Prodej nájemního domu,

Prodej dvou domů v Ebersbachu - Německo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05370 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Prodej dvou domů v Ebersbachu - Německo

Exkluzivně nabízíme k prodeji dva domy na společném pozemku v Ebersbachu / hraniční přechod Jiříkov, přímo na státní hranici. V hlavní budově jsou tři prostorné byty, 2x 3 + 1 v přízemí byt 2 + 1 s možností vybudování dalších 3 bytových jednotek. Druhý dům sloužil jako hospodářská budova, ve spodní části jsou stáje, v prvním patře je umístěna jedna bytová jednotka.

K domům patří velký pozemek s dvojicí garáží v zadní části pozemku o rozloze 2640 m². Přístup k nemovitosti je z místní komunikace. Dům je podsklepený, obvodové zdivo je smíšené. Dům je napojen na městskou vodu a kanalizaci, plus vlastní nevyužívaná studna. Vytápění domu je lokální na tuhá paliva plus přímotopy. Střecha sedlová, krytina šindel, u druhé budovy pálená taška. Hlavní budova je celkově ve velmi slušném technickém stavu s možností dokončení dalších bytových jednotek nebo komerčních prostor v přízemí, + půdní vestavba.

CENA: (za nemovitost) **3 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m ²)	300
Plocha parcely (m ²)	2640
Užitná plocha (m ²)	300
Poloha objektu	samostatný



Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Prodej nájemního domu,

Realitní makléř



Petr Příbyl

Mobil: +420 724 270 995

petr.pribyl@vdfreality.cz