

Prodej rekreačního objektu, Staré Křečany, Nové Křečany (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 1497 m<sup>2</sup>, Nové Křečany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889620 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Křečany, Nové Křečany (okres Děčín)

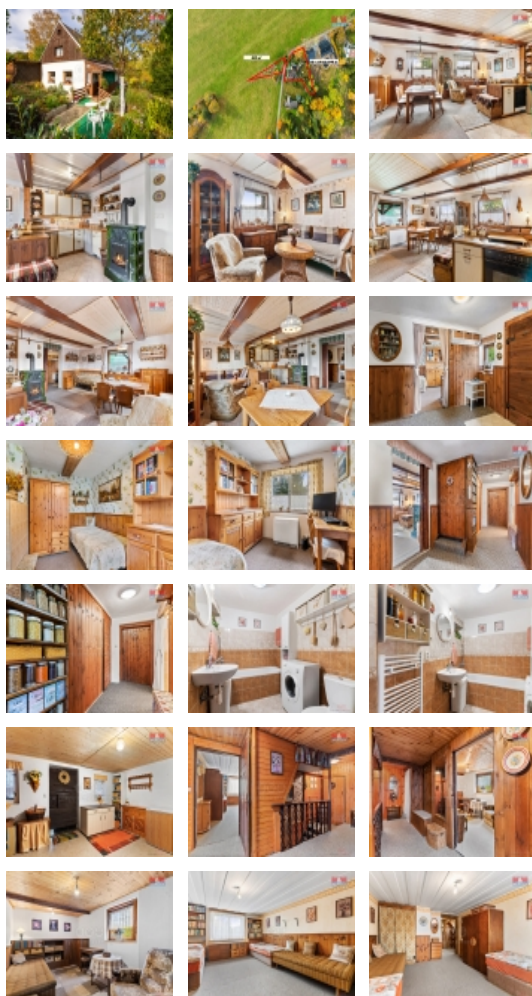
#### Prodej chalupy, 1497 m<sup>2</sup>, Nové Křečany

Nabízíme ke koupi jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří touží bydlet v rodinném domě, nebo chtějí vlastnit chaloupku k rodinné rekreaci, která zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Nemovitost leží na samém konci obce Nové Křečany, na hranici Národního parku České Švýcarsko. Udržovaná oplocená zahrada o CP 1048 m<sup>2</sup> u domu, před domem stavební pozemek o CP 449 m<sup>2</sup>. Interiér prošel postupnou a vkusnou rekonstrukcí, výměna oken, el. v mědi, voda v plastu, nové podlahy, štuky s výmalbou. V INP prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vytápěný krbovými kamny, přes chodbičku pokoj vytápěný el. akumulacími kamny. Koupelna po rekonstrukci s vanou a WC. Místnost se vstupem na zahradu. Zastřešená terasa. V II NP prostorná ložnice a pokoj pro hosty. Voda je čerpána z vlastní kopané studny. Celkový stav nemovitosti je velmi dobrý, což vám umožní okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. V kupní ceně nemovitosti je kompletní vybavení a zařízení interiéru. Těším se na prohlídku s Vámi.

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1497
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon



Prodej rekreačního objektu, Staré Křečany, Nové Křečany (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bílková Liběna**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	190
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Staré Křečany, Nové Křečany (okres Děčín)