

Prodej samostatného RD, 262 m2, Lanškroun, Lanškroun-Vnitřní Město (okres Ústí nad Orlicí)



Prodej domu se třemi jednotkami v centru Lanškrouna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lanškroun, Lanškroun-Vnitřní Město (okres Ústí nad Orlicí), Strážní

Prodej domu se třemi jednotkami v centru Lanškrouna

Nabízíme ke koupi třípodlažní dům se třemi jednotkami v centru města Lanškrouna.

Dům se nachází na ulici Strážní ve vzdálenosti 50 m od nové městské polikliniky.

V prvním nadzemním podlaží je umístěna jednotka s dispozicí tři místnosti plus sociální zázemí s kuchyňkou. V současné době jsou v předemtných prostorách provozovány masérské služby a pedikúra. Dále se v tomto podlaží v zadní části domu nachází prostorný sklad, ve kterém je umístěno WC a sprchový kout. Druhé nadzemní podlaží nabízí prostorný byt 2+1 o výměře 79 m2. Ve třetím nadzemním podlaží (podkroví) se nachází byt o výměře 48 m2 a půdní prostor přístupný z tohoto bytu. Úpravou půdy, lze byt rozšířit o dalších cca 20 m2. Každá jednotka má vlastní vodoměr, elektroměr a plynoměr. Zdroje tepla a ohřev vody jsou také pro každou jednotku řešeny samostatně.

Dům je z velké části podsklepen. Sklepní prostory čítají jedenáct samostatných sklepních místností.

Dům se nachází v dobrém udržovaném stavu, do kterého bylo průběžně investováno. Vzhledem k lokalitě a zajímavé investiční příležitosti doporučujeme si sjednat prohlídku domu. Více informací o výnosech a nájemních smlouvách u makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	238
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep

Prodej samostatného RD, 262 m2, Lanškroun, Lanškroun-Vnitřní Město (okres Ústí nad Orlicí)

Nemovitost nabízí

FUCHS REALITY

B. Němcové 127, Lanškroun, 563 01

Realitní makléř



Ing. Josef Fuchs, MBA

Mobil: +420 723 008 445

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	79
Zastavěná plocha (m2)	262
Plocha parcely (m2)	127
Užitná plocha (m2)	262
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný