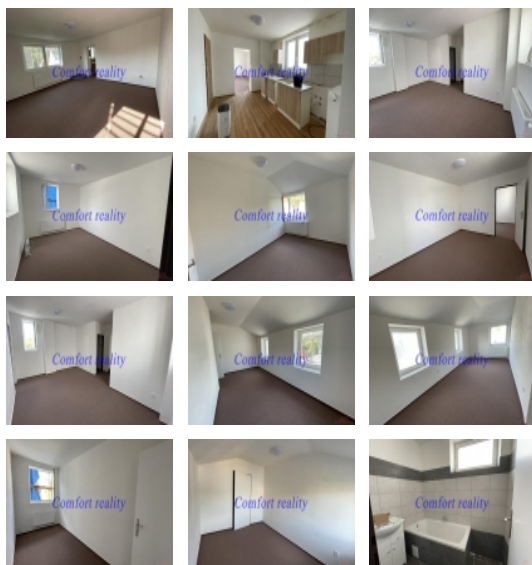


Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Odry (okres Nový Jičín), ul. Růžová - exkluzivně



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

Pronájem bytu 3+kk, ul.Růžová, Odry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24661 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Odry (okres Nový Jičín), Růžová

Pronájem bytu 3+kk, ul.Růžová, Odry

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem prostorného bytu s dispozicí 3 + kk o výměře cca 100 m2, nacházející se v 2.NP bytového domu bez výtahu v Odřích na ul.Růžová. Originálně řešený byt po celkové rekonstrukci. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, dvě místnosti, předsíň, prostorná koupelna s WC a technická místnost. Nový interiér, ve kterém po rekonstrukci ještě nikdo nebydlel. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, o vytápění se stará vlastní elektrokotel, ohřev teplé vody zajišťuje el.bojler. V bytě je možné si nainstalovat na vlastní náklady krbová kamna (již zhotovena příprava) a dokreslit tak pohodovou atmosféru. Rezervujte si možnou prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí 13.500 Kč + energie.

zahrnuje: nájemné, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy za studenou vodu (doporučujeme 300-400,-Kč / osoba) zálohy na elektřinu (topení, TUV, vaření)

Elektřina bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 30.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 13.500,- Kč + zálohově vodu dle počtu osob

vratnou kauci 30.000 Kč

provizi za zprostředkování 13.500,- Kč + DPH

Byt volný cca od 15.11.2024

CENA: (za měsíc) **13 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Pronájem bytu 3+kk, 0 m², OV, Odry (okres Nový Jičín), ul. Růžová - exkluzivně

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný