

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hrádek (okres Znojmo)



**Nemovitost nabízí**

**PREMIA Realty s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

## Stavební pozemek na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2978 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrádek (okres Znojmo)

### Stavební pozemek na prodej

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 885 m<sup>2</sup> ležící v obci Hrádek pouhých 20 minut od Znojma, 40 minut od Brna a 5 minut od státní hranice s Rakouskem.

Pozemek o rozměru cca 18 x 50 m je určen dle územního plánu k výstavbě rodinného domu a je situován v klidné části obce.

Současný vlastník má na tento pozemek vydané stavební povolení. K dispozici je i projekt na výstavbu rodinného domu vyobrazeného ve vizualizacích. Dále hydrogeologický průzkum, radonový index pozemku, PENB, atd.

IS jsou u pozemku. Elektřina na hranici a voda, kanalizace, případně plyn v dosahu.

Vinařská obec Hrádek leží mezi Znojmem a Mikulovem v malebné moravské krajině a koná se zde řada kulturních akcí spojených s dobrým vínem. Jedná se o dobře dostupnou a klidnou lokalitu, která zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost ? školu, školku, obchody, restaurace, poštu, lékaře.

Zaujal vás tento pozemek? Zavolejte mi, rád Vám poskytnu podrobnější informace nebo se domluvíme na prohlídce.

Jsmo schopni zajistit výhodné financování nákupu i následné výstavby domu.

**CENA:** (za nemovitost) **1 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	885
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hrádek (okres Znojmo)

**Realitní makléř**



**Milan ELLER**

Mobil: +420 774 723 303

[eller@premiareality.cz](mailto:eller@premiareality.cz)

**Druh číslování parcely**

Pozemková parcela

**Poloha objektu**

řadový