

Prodej bytu 3+1, 99 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská



## Prodej, Byt 3+1 + balkon, Mariánské Lázně, ul. Karlovarská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01827 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Karlovarská

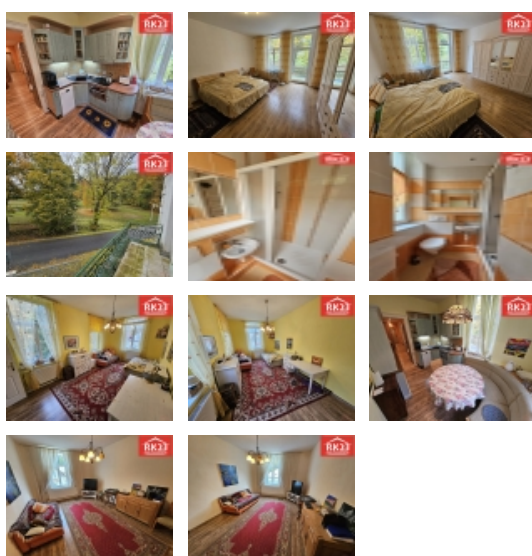
### Prodej, Byt 3+1 + balkon, Mariánské Lázně, ul. Karlovarská

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem v lázeňském centru Mariánských Lázní na ulici Karlovarská, který se umístěný ve 2. patře bytového domu bez výtahu. Byt je o velikosti 99 m2 bez balkonu a náleží k němu sklep o velikosti 27 m2 a půdní prostor o velikosti 12 m2. V bytě se nachází 2 koupelny. Vytápění bytu je zajištěno elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Dům je v dobře udržovaném stavu. V blízkosti se nachází lázeňská kolonáda, prameny, parky, restaurace a jiná občanská vybavenost. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	99
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	27
Vybavení	balkon sklep
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	99
Komunikace	asfaltová



### Nemovitost nabízí

#### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

Prodej bytu 3+1, 99 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská

**Realitní makléř**



**Josef Zakrzewski**

Mobil: +420 603 596 321

[info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

**Inženýrské sítě**

Vodovod  
Kanalizace

**Charakter okolní zástavby**

obytná

**Poloha objektu**

samostatný