

Prodej řadového RD, 140 m<sup>2</sup>, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, Světlá nad Sázavou, ul. Arbesova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888722 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), Arbesova

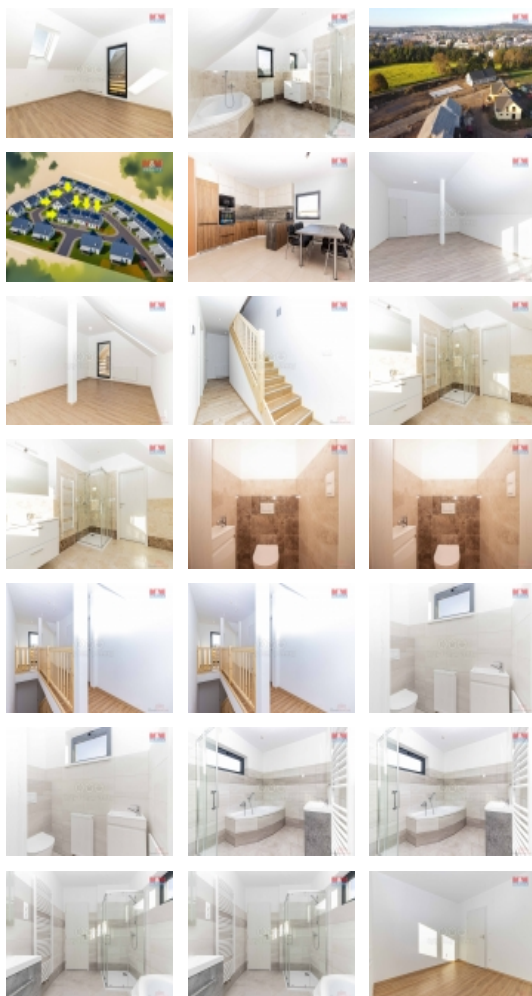
#### Prodej rodinného domu, Světlá nad Sázavou, ul. Arbesova

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům v klidné části Světlé nad Sázavou. Tato moderní novostavba se nachází v nové zástavbě ve slepé ulici, zajišťující maximální soukromí a klid. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a pěti místnostmi, dvěma koupelnami i dvěma samostatnými toaletami, s užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 226 m<sup>2</sup>. Konstrukce je z moderních, ekologických a prodyšných materiálů a dům zajišťuje minimální tepelnou ztrátu, pouhé 3 kW. Součástí domu je fotovoltaika (10kW) s baterií, tepelné čerpadlo a kamerové zabezpečení. Dokončení interiéru může být dle vašich představ, včetně kuchyně a dřevěných prvků na míru, přímo v truhlárně firmy, sanity, povrchů, elektroinstalace, barevného provedení. Foto v inzerci je pořízeno ze vzorového domu. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, včetně lyžařské sjezdovky i budoucí rychlodráhy. Pro více informací, nebo sjednání prohlídky nás neváhejte nás kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **7 349 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	226
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Solární kolektory Tepelné čerpadlo



Prodej řadového RD, 140 m2, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Vašků David

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	140
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový