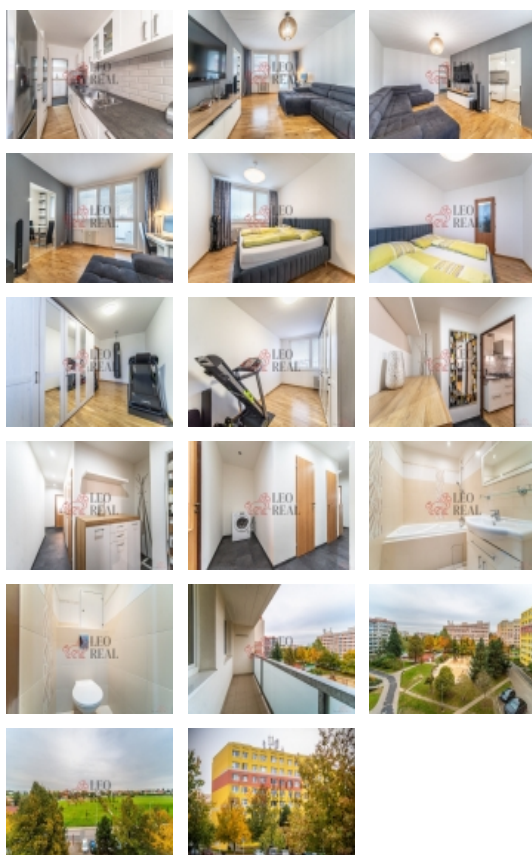
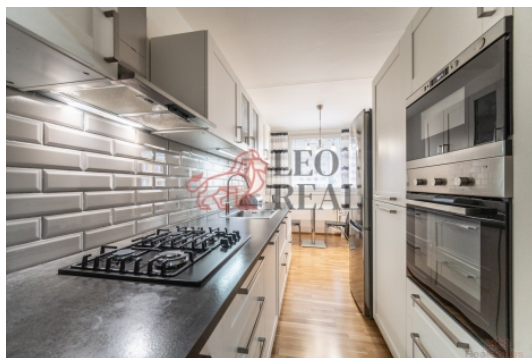


Prodej bytu 3+1, 74 m², OV, Praha 6, Řepy, ul. Španielova



Prodej bytu 3+1 84 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1353 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Řepy, Španielova

Prodej bytu 3+1 84 m²

Jedinečná příležitost koupě bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s velikostí užité plochy 84 m². Byt má vlastní lodžii 6,5 m² a sklepní kóji umístěnou v suterénu domu o velikosti 3,6 m². Velikost bytu je 74 m², bytová jednotka se nachází ve 4. NP panelového domu s výtahem, celý dům prošel před časem rekonstrukcí, byt byl zrekonstruován cca před 10 lety a je v perfektním stavu, zděné jádro, elektřina v mědi, kompletně nová a udržovaná kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů a plynového sporáku. Dispozice bytu je následující, po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě odkud se dostanete do prostorného obývacího pokoje s lodžii, která je po celé šířce bytu, z obývacího pokoje se vstoupí do jídelny s kuchyní, tento prostor je možné stavební úpravou otevřít a byt upravit na dispozici 3+kk, dveřmi z kuchyně vstoupíte opět do chodby, zde navazuje samostatná toaleta a samostatná koupelna s vanou, vedle koupelny je prostor, kde je umístěna pračka, bylo by možné zde například udělat vestavěné skříňe, nebo šatnu, případně prostor přehradit a osadit dveřmi. Poslední dva pokoje jsou větší samostatná ložnice a vedle ložnice navazující dětský pokoj. Na podlaže je udržovaná podlaha, byt nevyžaduje žádnou investici a je možné zde ihned bydlet, s bytem jsou spojeny náklady na provoz bytu 8.787,- Kč/měsíc. Jedná se o dobře dostupnou lokalitou s dobrým dopravním spojením do centra města, v místě je spousta dětských hřišť, restaurací a obchodů. Koupí nemovitosti je možné řešit hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **7 600 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m ²)	74
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná

Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, Praha 6, Řepy, ul. Španielova

Realitní makléř



Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

jan.dvorak.reality@gmail.com

Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	4
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	84
Komunikace	asfaltová