

## Prodej řadového RD, 115 m2, Strachotice (okres Znojmo)



### Prodej rodinného domu 4+kk, 112 m2 - Strachotice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01084 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strachotice (okres Znojmo)

#### Prodej rodinného domu 4+kk, 112 m2 - Strachotice

Představuji vám nízkoenergetický rodinný dům, ve kterém je radost být spolu! Poznejte moderní pojetí domu pro mladou rodinu, které nabídne dostatek prostoru, nízké náklady na bydlení a elegantní provedení s kvalitními materiály.

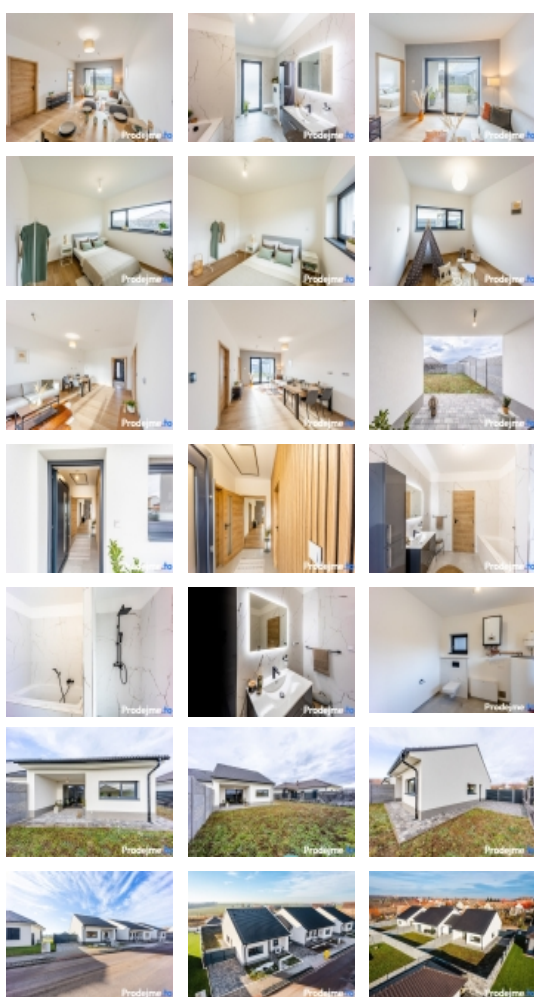
- + 4+kk
- + 112 m2
- + pozemek 340 m2
- + nadstandardní koupelna
- + nízká energetická náročnost
- + prostorná technická místnost s druhou toaletou
- + tepelné čerpadlo
- + plastová okna s izolačními trojskly
- + kvalitní zateplení
- + retenční nádrž na zahradě
- + parkovací místa před domem

Tento nízkoenergetický dům 4+kk o ploše 112 m2 včetně terasy najdete v klidné ulici ve Strachoticích. Svou dispozicí, použitím kvalitních materiálů a designovým pojetím, je bránou k nízkonákladovému modernímu bydlení nejen pro mladé rodiny.

Že tu vedle kvalitních materiálů dominuje i osobitý styl, pocítíte hned za vchodovými dveřmi. Dřevěné obložení stěny chodby je v naprosté harmonii s okolím. První místností je technická místnost. Ta nabízí dostatek prostoru pro umístění pračky se sušičkou a nachází se zde i toaleta. Z chodby se dostanete také do prvního dětského pokoje. Za dveřmi oddělujícími chodbu od obývacího pokoje se nachází nadstandardní kompletně vybavená koupelna. Velkoformátová dlažba v mramorovém dekoru navozuje dokonale čistou atmosféru. Dopřát si můžete jak sprchu ve velkém sprchovém koutě, tak relax ve vaně. Nechybí ani toaleta a luxusní koupelnový nábytek na míru. Druhý dětský pokoj leží vedle koupelny a má výhled do boční části zahrady. Místem pro setkávání celé rodiny je obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a francouzskými okny na zastřešenou útulnou terasu. Ložnice je skvělým místem pro odpočinek a to díky své orientaci na západ a oknu do zahrady.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry, grilování či bazén a je zde vybudovaná i retenční nádrž o objemu 4 m3.

Dům je postavený z kvalitních a nadstandardních materiálů - velkoformátové dlažby a obklady, sprchový kout bez vaničky, fasádní



## Prodej řadového RD, 115 m2, Strachotice (okres Znojmo)

**Nemovitost nabízí****Prodejme.to****Realitní makléř****Pavel Drozd**

Mobil: +420 739 313 911

[pavel.drozd@prodejme.to](mailto:pavel.drozd@prodejme.to)**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	115
<b>Plocha parcely (m2)</b>	340
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	115
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 115 m<sup>2</sup>, Strachotice (okres Znojmo)