

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

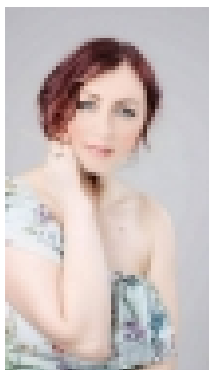


Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

Pronájem bytu 2+kk, 47 m2, OV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

muj.domov.reality@seznam.cz

pronájem bytu 2+1, 47m2, Praha - Libeň.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1435/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

pronájem bytu 2+1, 47m2, Praha - Libeň.

Nabízíme k podnájmu útulný družstevní byt o dispozici 2+1, s podlahovou plochou 47m2, na adrese Sokolovská, Praha 8 - Karlín. Byt se nachází ve 4. patře cihlového funkcionalistického domu s výtahem do mezipatra. Byt prošel rekonstrukcí, má dva samostatné a neprůchozí pokoje, ideální pro páry nebo spolubydlení.

V bytě se nachází:

- Prostorná předsíň s novou vestavěnou šatní skříň se zrcadlem.
- Samostatná kuchyňka, která vznikla z bývalé komory. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem, indukčním dvojsvařičem, digestoří s odtahem, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou s grilem.
- Koupelna s vanou a oknem, vybavená pračkou.
- Samostatná toaleta s oknem.

Byt je částečně zařízený, v pokojích jsou koberce, v ostatních místnostech dřevodekor. Nová elektroinstalace a nová okna, která kopírují vzhled klasických špaletových oken. Byt je orientován na severozápad do klidného vnitrobloku, takže je velmi tichý a světlý. K dispozici jsou také kabelové služby UPC a O2.

Byt se nachází jen 2 minuty pěšky od stanice metra Křížkova (linka B) a 1 minutu od tramvajové zastávky. Skvělá občanská vybavenost, v okolí jsou obchody, restaurace a parky.

****Podmínky podnájmu:****

- Cena podnájmu: 21.000,- Kč/měsíčně pro 2 osoby. Pokud byt budou obývat 3 osoby, nájemné bude o něco vyšší.
- Poplatky za služby: 2.000,- Kč/měsíc/2 osoby.
- Energie (topení, voda, elektřina): 4.000,- Kč/měsíčně/2 osoby.
- Vratná kauce: 40.000,- Kč.
- Byt není vhodný pro kuřáky a domácí mazlíčky.
- Preferujeme české a slovenské občany.

Byt je k nastěhování od 15. listopadu 2024.

****Kontakt:****

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

CENA: (za měsíc) **21 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m ²)	47
Užitná plocha (m ²)	47
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku