

Prodej obchodních prostor, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)



## Prodej obchodní jednotky 45,8 m2 - Brno IBC

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/203 TYP ZAKÁZKY: prodej  
10/23

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Příkop

### Prodej obchodní jednotky 45,8 m2 - Brno IBC

Na základě výhradního zastoupení majitele Vám nabízíme prodej komerční jednotky v obchodní galerii IBC v centru města Brna. Nebytová jednotka se nachází v přízemí na strategickém místě s velkou průchodností.

Celková výměra komerčních prostor 45,8 m2  
Obchodní prostor půdorysně tvoří písmeno "L". V zadní části je k dispozici umyvadlo s teplou a studenou vodou. Díky této dispozici možné oddělení komerčních prostor a případného zázemí.

Obchodní prostor má nízké provozní náklady - 4.618,- Kč/měs

Průkaz energetické náročnosti skupiny C

Bližší informace rád sdělím na níže uvedených kontaktech případně osobně v naší RK

**CENA:** (za nemovitost) **2 799 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	9
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	2
Užitná plocha (m2)	45

Prodej obchodních prostor, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Jan Ryšavý**

Mobil: +420 602 156 824

[jan.rysavy@realspektrum.cz](mailto:jan.rysavy@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	45
<b>Druh prostor</b>	Obchodní