

Prodej řadového RD, 215 m², Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



Uherský Brod, rodinný dům, 3 bytové jednotky, 215m², po rekonstrukci - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1363B02 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

Uherský Brod, rodinný dům, 3 bytové jednotky, 215m², po rekonstrukci - rodinný dům



Nabízíme Vám příležitost pro nákup rodinného domu, který byl nedávno podroben kompletní rekonstrukci. Tento nádherný dům se nachází v centru Uherského Brodu, umístěný v klidné jednosměrné ulici, která zaručuje klid a soukromí pro Vás a Vaši rodinu.

Celková užitná plocha: cca 215 m²

Rozdělení: 3 bytové jednotky (2x 3+kk, 1x 2+kk)

Vytápění a ohřev vody: Moderní plynové systémy

Okna: Kvalitní plastová okna zajišťující výbornou izolaci

Exteriér: Velká zahrada o rozloze 287 m², ideální pro rodinné aktivity a odpočinek

Další výhody: Cihlový klenutý sklep a studna

Umístění v centru města nabízí veškeré pohodlí městského života s příjemnou atmosférou malého města. V blízkosti se nachází obchody, školy, zdravotnická zařízení a veřejná doprava, což činí tuto lokalitu vysoce žádanou.

Ideální pro investici - díky rozdělení na tři samostatné bytové jednotky nabízí tento dům flexibilní možnosti využití - ať už pro vlastní bydlení s pronájmem ostatních jednotek, nebo jako čistě investiční příležitost s atraktivním výnosem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Prodej řadového RD, 215 m2, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

Realitní makléř**Martin Kopunec**

Mobil: +420 730 525 165

m.kopunec@rkcoloseum.cz

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální - plynové Jiné |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Zastavěná plocha (m2) | 215 |
| Plocha parcely (m2) | 454 |
| Užitná plocha (m2) | 215 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Poloha objektu | řadový |