

Prodej bytu 3+kk, 61 m2, OV, Starý Petřín (okres Znojmo)



## Starý Petřín, byt OV 3+kk, 61 m2, 2x garáž, sklep - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2272Z02 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6

LOKALITA: Starý Petřín (okres Znojmo)

### Starý Petřín, byt OV 3+kk, 61 m2, 2x garáž, sklep - byt

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit světlý a prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví, umístěný ve vyhledávané lokalitě nedaleko Vranovské přehrad. Jednotka se nachází v prvním patře cihlového domu, který je obklopen zelení a nabízí vše, co moderní bydlení vyžaduje.

Hlavní rysy, které Vás okouzlí:

Byt prošel celkovou rekonstrukcí cca před 11ti lety - nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace, podlahy, dveře, okna a nově vybudovaný komín.

Prostornost a světlo - s celkovou podlahovou plochou včetně sklepů 84,8m2, tento byt nabízí dostatek prostoru pro Vaše pohodlí.

Vytápění - užijte si teplý domov díky kotli na tuhá paliva, ohřev vody je přes el. bojler.

Bonusy navíc - 3 prostorné sklepy, které poskytují další úložný prostor nebo možnost vytvoření hobby místnosti, garáž pro dvě auta i s dílnou.

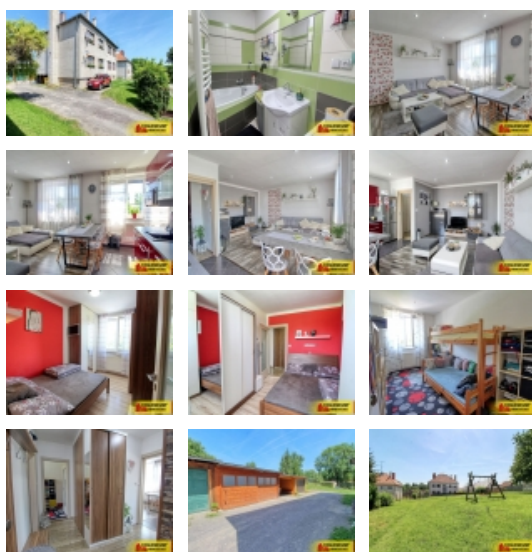
K dispozici je také dětské hřiště - což jistě ocení rodina s dětmi, které budou mít velkou radost z radvánek přímo u domu.

Starý Petřín je malebnou obcí v Jihomoravském kraji, v západní části okresu Znojmo, 6 km západně od Vranova nad Dyjí, 4 km od státní hranice s Rakouskem. Leží v těsném sousedství atraktivních turistických lokalit jako je Vranovská přehrada, hrad Bítov, zámek Uherčice či chráněná oblast Podyjí, na rakouské straně pak za všechny jmenujme pohádkový hrad v Hardeggu. Obcí prochází cyklostezka "Vranovsko", která je součástí dálkové česko-rakouské příhraniční cyklostezky.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl zatím dodán z tohoto důvodu uvádíme třídu G.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej bytu 3+kk, 61 m2, OV, Starý Petřín (okres Znojmo)

**Realitní makléř****Patrik Kiš**

Mobil: +420 778 525 757

[p.kis@rkcoloseum.cz](mailto:p.kis@rkcoloseum.cz)**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	61
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace