

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Pohoří (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Pohoří u Dobrušky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888703 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pohoří (okres Rychnov nad Kněžnou)

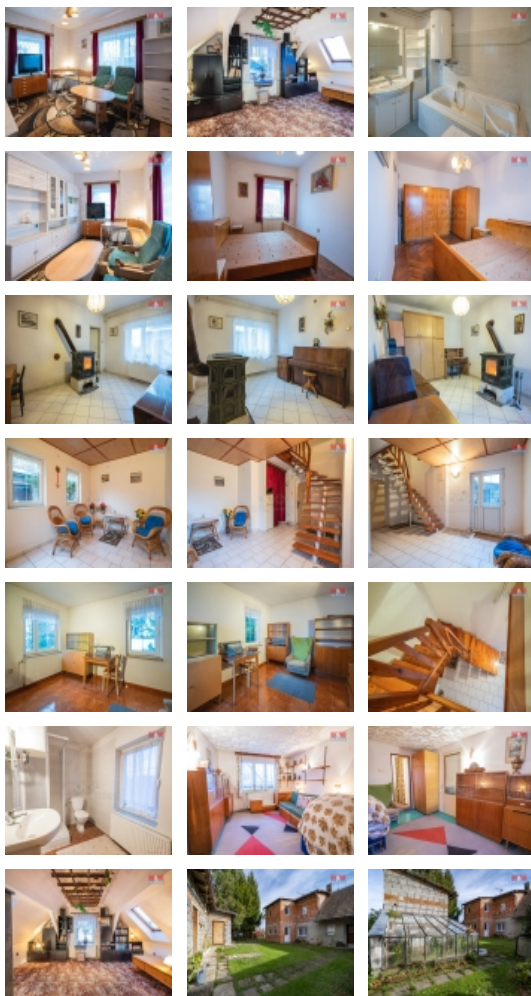
#### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Pohoří u Dobrušky

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům v obci Pohoří u Dobrušky. Tento dům s celkovou obytnou plochou 180 m<sup>2</sup> disponuje v přízemí kuchyní, čtyřmi pokoji, koupelnou, samostatným WC, garáží, kůlnou a dalšími nebytovými prostory, v prvním patře jsou umístěny další čtyři pokoje, koupelna a prostorná půda. Vzhledem k samostatným vstupům lze tento dům užívat také jako dvougenerační bydlení. Na zahradě je umístěna další samostatná zděná garáž s dílnou se zast. plochou 48 m<sup>2</sup>. Svou polohou a dopravní infrastrukturou Vám obec Pohoří nabídne dobrou dostupnost nejen do větších měst, ale také užívat krásy přírody Orlických hor pro volnočasové aktivity. Pro více informací a termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi poradí naši finanční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **4 940 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1242
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Ústřední - elektrické
	Ústřední - dálkové



**Prodej samostatného RD, 180 m2, Pohoří (okres Rychnov nad Kněžnou)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Maceček Radomír**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	1990
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	180
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný