

Prodej řadového RD, 138 m<sup>2</sup>, Kuchařovice (okres Znojmo)



## Kuchařovice, RD 4+kk, hrubá stavba, sklep, terasa ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1272Z05 TYP ZAKÁZKY: prodej  
5

LOKALITA: Kuchařovice (okres Znojmo)

### Kuchařovice, RD 4+kk, hrubá stavba, sklep, terasa ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme prodej hrubé stavby rodinného domu v malebné obci Kuchařovice, která čeká, až ji proměníte ve svůj vysněný domov. Tento řadový dům nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí a klidu pro vaši rodinu. S dispozicí 4+kk a celkovou výměrou 138 m<sup>2</sup> v hlavním obytném prostoru se jedná o perfektní místo pro váš nový život. Vstup je zajištěn protihlukovými posuvnými dveřmi HS portal. V prvním nadzemním podlaží se dále nachází chodba, tři pokoje o výměrách 15,4, 15,5 a 17,7 m<sup>2</sup> a druhá koupelna s toaletou.

Díky velkoryse navrženému obývacímu pokoji s jídelnou a kuchyní, který se otevírá na úchvatnou terasu o velikosti 35 m<sup>2</sup>, získáváte ideální prostor pro rodinné i společenské setkání.

S použitím prémiových materiálů, včetně prémiové střešní krytiny Mediterran danubia EVO, bezúdržbových střešních oken Velux (trojskla) a protihluková střední stěna, je dům navržen pro maximální pohodlí a dlouhodobou spokojenost.

Dům je vybaven protihlukovými posuvnými dveřmi HS portal a podsklepením s klenutým sklepem, což nabízí mimořádnou úložnou kapacitu a flexibilitu. Stavba zahrnuje střechu, okna, zateplení fasády, okapy a retenční nádrž. Dům je podsklepený, venkovním vstupem se dostaneme do klenutého sklepa o velikost 6x4 m.

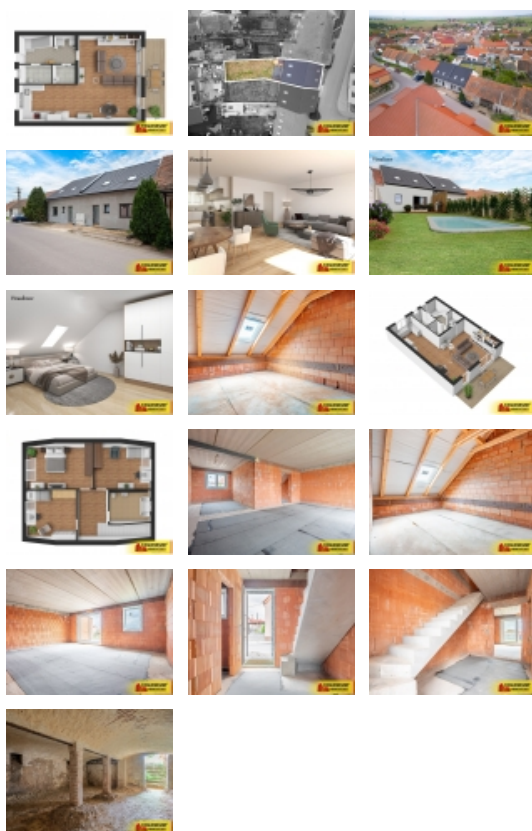
Nenechte si ujít šanci začít novou kapitolu svého života v domově, který můžete dokončit a zařídit přesně podle svých představ.

Představte si klidné ráno na vaší terase s výhledem do zeleně, obklopeni pohodlím a stylem, který jste si sami vytvořili.

S energetickou třídou B je tento dům navržen tak, aby maximalizoval účinnost využití energie, což znamená nižší náklady na bydlení pro Vás a menší dopad na životní prostředí. Koupí nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej řadového RD, 138 m2, Kuchařovice (okres Znojmo)

### Realitní makléř



**Patrik Kiš**

Mobil: +420 778 525 757

[p.kis@rkcoloseum.cz](mailto:p.kis@rkcoloseum.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	35
Plocha sklepu (m2)	24
Vybavení	terasa sklep
Doprava	silnice autobus
Zastavěná plocha (m2)	138
Plocha parcely (m2)	250
Užitná plocha (m2)	138
Komunikace	asfaltová
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový