

Prodej řadového RD, 226 m<sup>2</sup>, Vratěnin (okres Znojmo)



## Vratěnin, RD 8+2, garáž, zahrada, 2 bytové jednotky, zemědělská usedlost ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1288Z04 TYP ZAKÁZKY: prodej  
2-1

LOKALITA: Vratěnin (okres Znojmo)

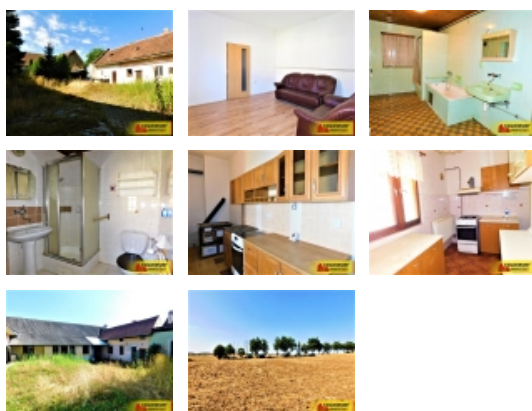
### Vratěnin, RD 8+2, garáž, zahrada, 2 bytové jednotky, zemědělská usedlost ? rodinný dům

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 8+2, který je rozdělený na dvě bytové jednotky. 1. bytová jednotka je o přibližné výměře 70,9 m<sup>2</sup> a 2. bytová jednotka o výměře přibližně 155,2 m<sup>2</sup> ve Vratěnině na okrese Znojmo. Tento dům je zemědělská usedlost, farmáři jistě ocení velikost a řešení domu. Dům je před rekonstrukcí, takže si budoucí majitel může dům opravit podle sebe. Vytápění i ohřev vody domu, je řešený plynovým kotlem. Okna jsou dřevěná. K domu náleží také garáž, stodola, zahrádka, orná půda, 2 studny a venkovní posezení. Dům je taktéž podsklepený. Energetický průkaz nám nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Vratěnin je městy v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji na státní hranici s Rakouskem a hraničním přechodu Vratěnin / Drosendorf. Na východě sousedí s Uherčicemi, na severu s Mešovicemi, na rakouské straně ze západu s obcí Schaditz a z jihu s Oberthürnaui. Žije zde 273 obyvatel. Koupí nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Druh objektu                       | smíšená                |
| Stav objektu                       | před rekonstrukcí      |
| Energetická třída                  | G - Mimořádně nevhodná |
| Vybavení                           | sklep                  |
| Doprava                            | silnice<br>autobus     |
| Voda                               | zdroj pro celý objekt  |
| Odpad                              | Městská kanalizace     |
| Plyn                               | Zaveden                |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 226                    |



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Realitní makléř



**Eva Krejčová**

Mobil: +420 773 756 726

[e.krejcova@rkcoloseum.cz](mailto:e.krejcova@rkcoloseum.cz)

## Prodej řadového RD, 226 m2, Vratěšín (okres Znojmo)

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Plocha parcely (m2)</b> | 3219               |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 226                |
| <b>Komunikace</b>          | asfaltová          |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Kanalizace<br>Plyn |
| <b>Poloha objektu</b>      | řadový             |