

Prodej rekreačního objektu, Praha 6, Suchdol

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rekreačního objektu, Praha 6, Suchdol

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648403 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Suchdol

### Prodej rekreačního objektu, Praha 6, Suchdol

, prodej čerstvě zrekonstruované útulné zděné chatky 1+1, cca 30m, se zahradou cca 400m ve velmi žádané Zahrádkářské Osadě Višňovka.

Chatička má po rekonstrukci elegantní obytný prostor otevřený do podkroví, s ochozem na spaní a úložnými prostory. Samostatnou kuchyňku. Sprchový kout a toaletu. Dále pak z venku přístupnou dílnu a malý sklípek. Novou střechu s okapy.

Je zde zavedená voda a elektřina, odpad odchází do septiku. Topení na tuhé palivo. Elektrický průtokový ohříváč na teplou vodu. Zahradu kolem a chatu je na pronajatém pozemku (cca 7000,-/ročně) a nabízí příjemný prostor s posezením ve stínu vzrostlého ořechu či pro pěstování vlastních plodin. V sezóně je k chatě přivedena užitková voda na zalévání.

Nemovitost se nachází v perfektně udržované zahrádkářské osadě, která nabízí klidné místo k relaxaci a odpočinku v přírodě, na čerstvém vzduchu s perfektní dopravní dostupností, stanice MHD v pěší vzdálenosti.

Tento objekt nelze financovat hypotečním úvěrem, pouze s ručením jinou nemovitostí. Ev. číslo: 647789. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **1 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	400



### Nemovitost nabízí

[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Prodej rekreačního objektu, Praha 6, Suchdol

**Realitní makléř**



**Lenka Voborníková**

Mobil: 734 699 950

[vobornikova@dumrealit.cz](mailto:vobornikova@dumrealit.cz)

Užitná plocha (m2)

36