

Prodej bytu 2+kk, 80 m², OV, Praha 4, Hodkovičky



Prodej nového bytu 2+kk, plocha 61 m², Předzahrádka, terasa Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5200/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky

Prodej nového bytu 2+kk, plocha 61 m², Předzahrádka, terasa Praha 4

Bytová jednotka má dispozici 2+kk a celkovou plochu 61 m².
Nachází se ve 3. podlaží a má vlastní předzahrádku o výměře 10,9
m² orientovanou na jih.

V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a
samostatný pokoj. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,9 m².

Dispozice: 3+kk

Vlastnictví: osobní

01 - předsíň: 7,9 m²

02 - koupelna: 5,1 m²

03 - obývací pokoj: 22,2 m²

04 - pokoj: 13,8

svislé konstrukce 1,1 m²

* Podlahová plocha: 50,1 m²

05 - předzahrádka: 10,9 m²

** Celková plocha: 61 m²

Sklepní kóje: 1.9 m²

Koupě bytu možná ihned.

Předání jednotky nejpozději v 1Q 2025.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů
včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni. Do benefitů
bytu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění,
rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení
nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika).

Dům má také STŘEŠNÍ TERASU přístupnou všem obyvatelům
domu.

Součástí budovy je dětský klub.

Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela
nový rozměr.

Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si
vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

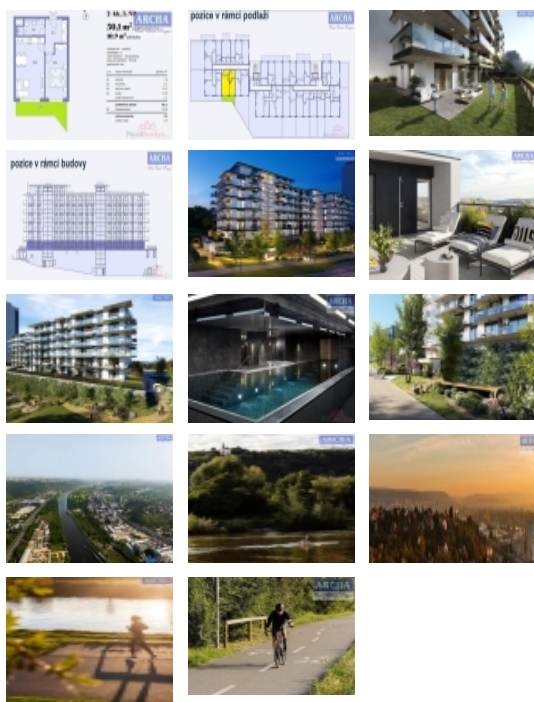
Dům nabízí 5 pater z části zapuštěných garážových stání.

Celkem tedy 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro
motorky.

Dalších 26 stání pak je přímo před domem.

Samozřejmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily.

K dispozici plně vybavené fitness, spa and wellness zónu s
finskou saunou a párou, a také 18 metrů dlouhý prosklený bazén.



Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Prodej bytu 2+kk, 80 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **8 784 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	3
Vybavení	balkon výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	61
Užitná plocha (m2)	80
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 80 m², OV, Praha 4, Hodkovičky