

Prodej bytu 6+1, 186 m<sup>2</sup>, OV, Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, ul. Prosečská



**Prodej atraktivního bytu 6+1 v cihlovém domě na adrese Prosečská 141, Proseč nad Nisou, Jablonec nad Nisou. Nemovitost nabízí možnost hypotéky, vynikající stav a skvělou dostupnost MHD.**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 908794      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, Prosečská

**Prodej atraktivního bytu 6+1 v cihlovém domě na adrese Prosečská 141, Proseč nad Nisou, Jablonec nad Nisou. Nemovitost nabízí možnost hypotéky, vynikající stav a skvělou dostupnost MHD.**

Bytová jednotka 6+1 v Proseči nad Nisou  
Hledáte prostorný a moderní byt, který splní všechny vaše představy o komfortním bydlení? Máme pro vás jedinečnou nabídku!  
Představujeme vám nádhernou bytovou jednotku o dispozici 6+1 s užitnou plochou 186 m, která se nachází v klidné a malebné lokalitě Proseč nad Nisou.

Obec Proseč nad Nisou, kde se byt nachází, je známá svým maloměstským charakterem s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

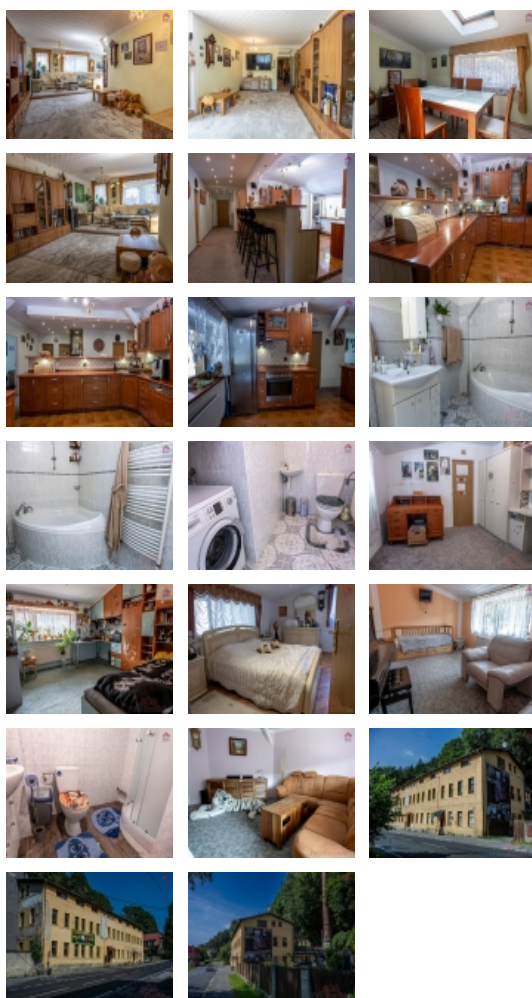
Dům napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a vytápění objektu je řešeno moderním systémem, který zaručuje komfort i ekonomickou efektivnost. Elektrická energie v objektu je standardem 230 V. Dům nemá balkón ani terasu, avšak jeho umístění nabízí mnoho alternativních možností pro trávení času venku.

Tento prostorný byt prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci všech rozvodů, což zaručuje bezproblémový provoz a dlouhou životnost. Byt je situován v klidné části Proseče nad Nisou, nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti všech potřebných služeb. Interiér bytu je navržen s důrazem na maximální pohodlí a funkčnost. Prostorné místnosti poskytují dostatek místa pro rodinný život i pro práci z domova. Kuchyně je vybavena spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Obývací pokoj je světlý a prostorný, ideální pro rodinné večery nebo setkání s přáteli.

Bytové jednotky budou vymezeny dle prohlášení vlastníka, které bude vloženo na katastr v následujících dnech a převod jednotky bude proveden, až po jeho zápisu na katastr.

K bytové jednotce lze dokoupit byt. jednotku (garsonka - 30,6m<sup>2</sup>), která sousedí s prodávanou nemovitostí, díky které lze využít bydlení, jako dvougenerační. Dále je k dispozici dokoupit menší garáž, vhodnou pro menší automobily nebo motorku/čtyřkolku. Nebo případné pronajmutí parkovacího místa u objektu. K bytu je možné užívat 1/2 zahrady u domu.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás kontaktujte na



Prodej bytu 6+1, 186 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, ul. Prosečská

### Nemovitost nabízí

#### ERA Invest

28.října 33  
Jablonec nad Nisou

### Realitní makléř



#### Michaela Velová

Mobil: +420 777 748 626

[michaela.velova@era-reality.cz](mailto:michaela.velova@era-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	6+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	186
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Vybaveno	Nezařazeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1999
Užitná plocha (m2)	186
Počet bytů - celkem	3