

Pronájem bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Roztoky (okres Praha-západ), ul. Čapkova



## Pronájem bytu 3+1/L, 80 m<sup>2</sup>, Roztoky u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003899 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Roztoky (okres Praha-západ), Čapkova

### Pronájem bytu 3+1/L, 80 m<sup>2</sup>, Roztoky u Prahy

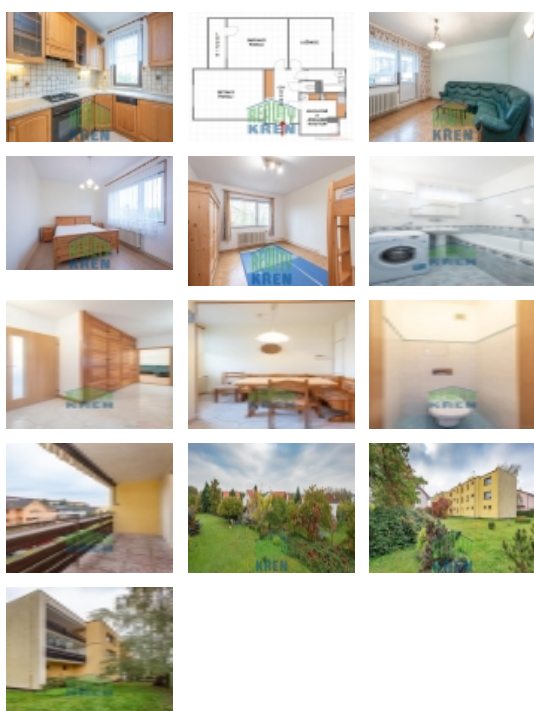
Pronájem velmi světlého, částečně zařízeného bytu 3+1 o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup> + lodžie 5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém patře cihlového bytového domu a skládá se ze třech neprůchozích pokojů, vstupní haly, koupelny s vanou, kuchyně s jídelním koutem a toalety. Všechna okna obytných místností mají automatické venkovní rolety, lodžie pak automatickou markýzu. V okolí domu mnoho zeleně, travnatá plocha za domem je ideální pro rodiny s dětmi. K bytu lze užívat společnou kočárkárnu v přízemí domu. V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ a ZŠ, 5 min. chůze pak náměstí s veškerou občanskou vybaveností a zastávkou PID (BUS 340, 350 - přímé spojení na metro "A" - Dejvická), vlaková stanice 1,4 km od domu (přímé spojení na "Masarykovo nádraží").

Nájemné 19.900,- + poplatky (cca. 6000,-), kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

**CENA:** (za měsíc) **19 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace



### Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834  
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Pronájem bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Roztoky (okres Praha-západ), ul. Čapkova

**Realitní makléř**

**Radek Demele**

Mobil: +420 734 740 755

[radek.demele@judrkren.cz](mailto:radek.demele@judrkren.cz)

Rok rekonstrukce 2020

Stáří objektu 30

Užitná plocha (m<sup>2</sup>) 80

Inženýrské sítě  
Vodovod  
Kanalizace

K dispozici od 31.08.2024