

Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Velvary (okres Kladno), ul. Malovarská



# GOLDEN CUBE

## Reality v Kostce – Reality jinak



### Prodej bytu 3+1, s lodžii, 78 m<sup>2</sup>, Velvary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 241001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velvary (okres Kladno), Malovarská

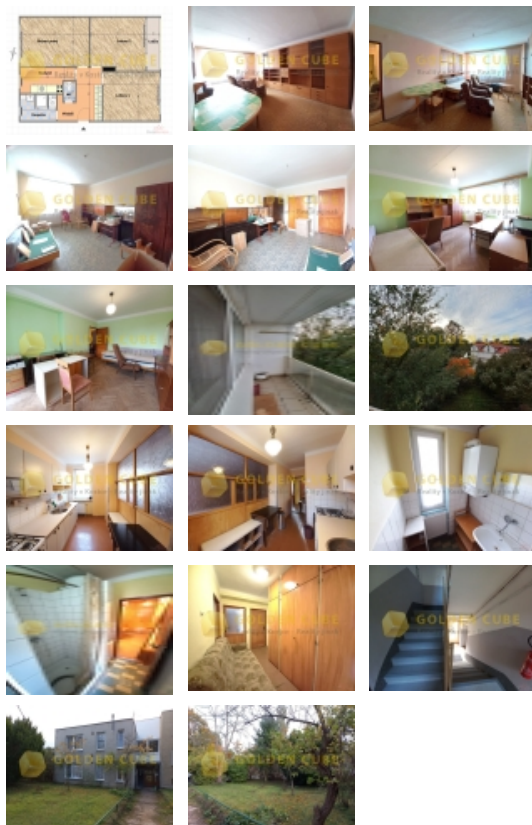
#### Prodej bytu 3+1, s lodžii, 78 m<sup>2</sup>, Velvary

Chcete bydlet v zajímavé lokalitě Velvar s dobrou dostupností do Prahy? Chcete si uzpůsobit bydlení svému vkusu a potřebám? Tak to by Vás mohla zaujmout naše exkluzivní nabídka bytu 3+1 o ploše 74 m<sup>2</sup>, s lodžii a sklepem. Byt je v původním stavu, ale s plastovými okny, lokálním vytápěním plynovým kotlem (radiátory v místnostech) a ohřevem vody elektrickým bojlerem. K dispozici máte tři pokoje (obývací pokoj a dvě ložnice, z toho jednu s přístupem na lodžii), kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a předsíň, kde jsou vestavěné skříně. Obývací místnosti mají na podlahách parkety, koupelna a toaleta dlažbu. Obě ložnice jsou orientované na západ, kuchyně a obývací pokoj směrem na východ. Pro uložení sezónních věcí Vám poslouží sklep v suterénu domu. Vhodnou rekonstrukcí bytu tak získáte příjemné a klidné bydlení, přičemž ve Velvarech naleznete kompletní občanskou vybavenost. Koupi bytu lze řešit i hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací anebo prohlídku volejte makléře nemovitosti. Energetickou náročnost budovy uvádíme ve třídě "G".

CENA: (za nemovitost) **4 470 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	78
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní



Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Velvary (okres Kladno), ul. Malovarská

### Nemovitost nabízí



**GOLDEN CUBE**

Reality v Kostce – Reality jinak

### GOLDEN CUBE, s.r.o.

Sarajevská 1  
Praha 2 - Vinohrady  
120 00

### Realitní makléř



### Bořek Jareš

Telefon: 792 302 606

Mobil: 602 183 082

[borek.jares@golden-cube.cz](mailto:borek.jares@golden-cube.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná