

Prodej bytu 2+1, 0 m2, DV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jahodová



bidli



Prodej bytu 2+1, 61,75 m², Praha - Zahradní Město, DV, po rekonstrukci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224821 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Jahodová

Prodej bytu 2+1, 61,75 m², Praha - Zahradní Město, DV, po rekonstrukci

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 o celkové výměře 61,75 m² v družstevním vlastnictví, situovaný v prvním patře zrekonstruovaného bytového domu v Praze - Zahradním Městě. Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, která byla provedena s důrazem na kvalitu a moderní design. Anuita je již plně splacena.

Dispozice:

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s jídelním koutem, koupelny s toaletou a předsíně. Atypické řešení nabízí nadstandardně velké místnosti. K dispozici je nově zrekonstruovaná koupelna s moderními obklady a novými instalacemi. Kuchyň je vybavena novou linkou se zabudovanými spotřebiči (varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, pečicí trouba a myčka).

Rekonstrukce:

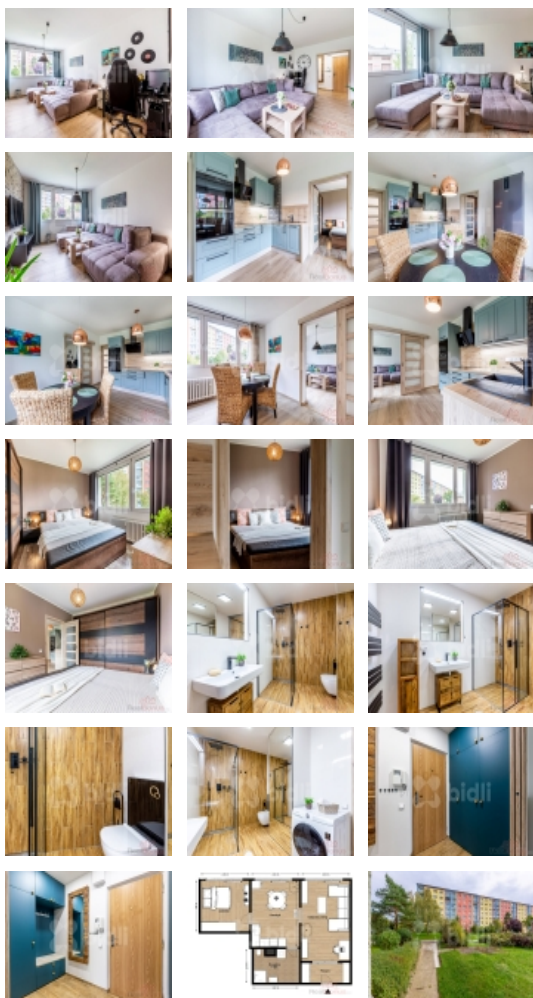
Kompletní nové elektroinstalace včetně bytového rozvaděče.
Nové rozvody vody a odpadů od vodoměrné sestavy.
Modernizace koupelny a WC s novými obklady a zařizovacími předměty.
Výměna všech dveří včetně vstupních protipožárních.
Nové podlahové krytiny: dlažba v předsíni a koupelně, vinylová plovoucí podlaha v kuchyni a laminátové podlahy v pokojích.
Zprovozněná internetová přípojka přes optické vlákno.

Technický stav domu:

Bytový dům byl v minulých letech kompletně revitalizován - došlo k výměně oken za eurookna, zateplení fasády a instalaci tepelných čerpadel s elektrokotlem. Provozní náklady jsou tak nízké a komfort bydlení vysoký. V roce 2023 byl schválen projekt na instalaci solárních panelů na střechu domu, které budou sloužit pro výrobu elektřiny na provoz výtahů a osvětlení společných prostor.

Lokalita: 1 / 3

Zahradní Město je oblíbené a klidné residenční čtvrtě s výbornou



Prodej bytu 2+1, 0 m², DV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jahodová**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Jan Brábniček**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 390 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m²)	61

Prodej bytu 2+1, 0 m2, DV, Praha 10, Záběhlce, ul. Jahodová