

Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Plzeň, Koterov (okres Plzeň-město)



# bidli



## Krásné bydlení 180m<sup>2</sup>, Mezi Silnicemi

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226055 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Koterov (okres Plzeň-město), Mezi Silnicemi

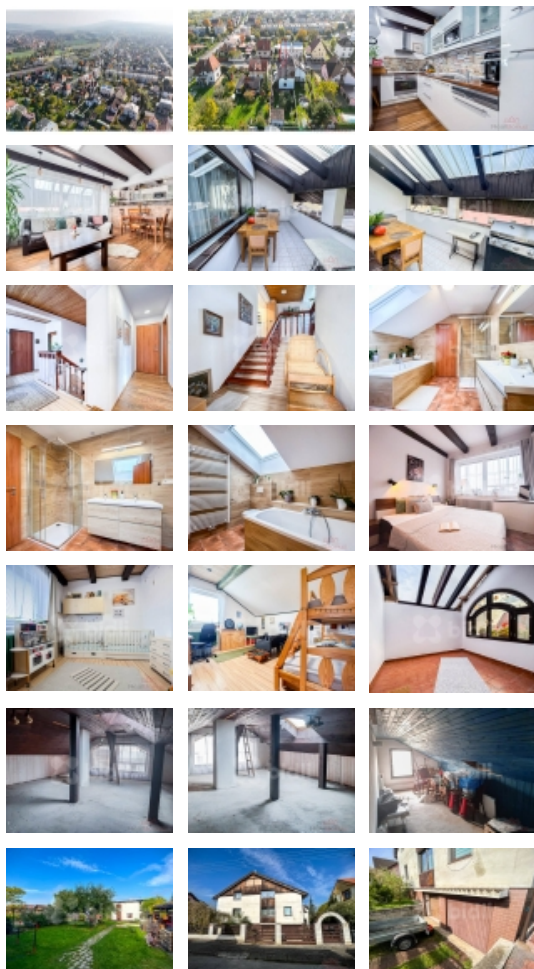
### Krásné bydlení 180m<sup>2</sup>, Mezi Silnicemi

Chcete bydlet na strategické, ale klidné adrese jen 5min od dálnice D5, obchodního centra Olympia a přitom na dosah do centra Plzně? Představuji Vám bytovou jednotku tvořící polovinu domu s nadstandardními 180m<sup>2</sup> a krásnou klidnou zahradou s domkem k všestrannému využití. Velkou předností je prostorná garáž! Majitelé dbali na detaily a v obývacím pokoji s krbem budete cítit skvěle! Terasa přístupná z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní vybízí na ranní kávu či večerní grilování. Koupelna s vanou i sprchovým koutem má vstup do komory. Ke dvěma dětským pokojům lze vybudovat schodiště do patra, kde je předpřipravená vestavba 2-3 pokojů (cca 45m<sup>2</sup>). Voda a kanalizace městská, elektřina v mědi je samozřejmostí! Přijďte se podívat na místo, kde se Vám bude krásně žít!

CENA: (za nemovitost) **9 680 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	402
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	18
Pudní vestavba / nástavba	ano
Vybavení	terasa zahrada



Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Plzeň, Koterov (okres Plzeň-město)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Veronika Dvořáková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Stáří objektu	2006
Mezonet	Ano
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	157
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	402
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	154
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	245
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	specifické plochy
Poloha objektu	samostatný