

Prodej bytu 3+kk, 60 m2, DV, Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk), ul. Čechova



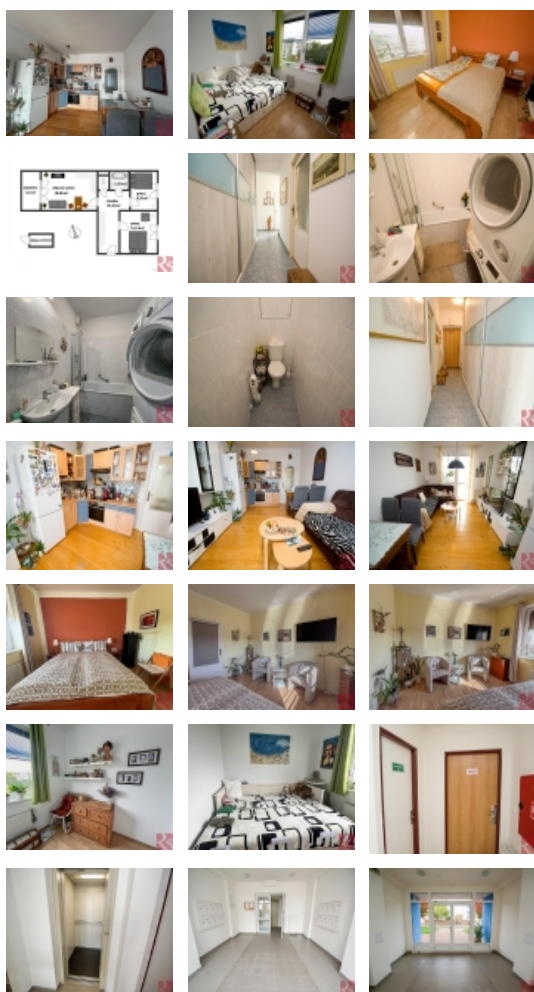
## Prodej 3kk 65m2, Poděbrady, ul. Čechova, balkon, sklep

ČÍSLO ZAKÁZKY: R519431 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk), Čechova

### Prodej 3kk 65m2, Poděbrady, ul. Čechova, balkon, sklep

Prodej 3kk 65m2, Poděbrady, ul. Čechova, balkon, sklep.



Objevte kouzlo bydlení v srdci Poděbrad s tímto prostorným bytem 3kk o velikosti 65 m2, který se nachází v ulici Čechova, jen 200 metrů od vlakového nádraží a 500 metrů od malebného náměstí T.G. Masaryka, kde se nachází známá Poděbradská kolonáda. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a dostupné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Vstupte do prostorné centrální chodby, která je vybavena šatní skříní a poskytuje dostatek místa pro uložení vašich věcí. Byt se skládá ze dvou samostatných ložnic o velikosti 8,93 m2 a 14,14 m2. Obývací pokoj o rozloze 18,83 m2 je ideálním místem pro rodinné chvíle a relaxaci, a navíc z něj můžete vyjít na balkon o velikosti 5,1 m2, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení s výhledem do zeleně.

Příjemné prostředí a zeleň v okolí domu vytvářejí ideální podmínky pro rodiny s dětmi, které ocení blízkost přírody a možnost aktivního trávení volného času. V přízemí domu se nachází sklep o velikosti 2,15 m2, který poskytuje další úložný prostor pro vaše potřeby.

Byt je v družstevním a městském vlastnictví, přičemž již uplynulo 20 let a nyní se začíná jednat o převodu do osobního vlastnictví. To znamená, že cena bytu bude brzy o mnoho procent vyšší, než je aktuální nabídka. Hypotéku je však v tuto chvíli nutno zajišťovat pouze jinou nemovitostí, což představuje skvělou příležitost pro investory nebo ty, kteří hledají výhodné bydlení v atraktivní lokalitě.

**CENA:** (za nemovitost) **5 290 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 5

Prodej bytu 3+kk, 60 m2, DV, Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk), ul. Čechova

### Nemovitost nabízí



### REALITY5

Sokolovská 73/63  
186 00 Praha 8

### Realitní makléř



### Shejbal Miloslav

Mobil: +420 608 650 405

[milashejbal@reality5.cz](mailto:milashejbal@reality5.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	60
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku