

## Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Šluknov (okres Děčín)



### Spoluvlastnický podíl 1/2 z celku rodinného domu s bytem 4+1 v přízemí ve Šluknově, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 181 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Potoční

### Spoluvlastnický podíl 1/2 z celku rodinného domu s bytem 4+1 v přízemí ve Šluknově, okr. Děčín

SKZ REALITY nabízí k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celku rodinného domu. V domě byly provedeny rekonstrukce podlah, elektřiny a sociálního zařízení. Zásadní byla montáž nové střešní krytiny a plastových oken a vstupních plastových dveří. Byt v přízemí je o dispozici 4+1 s koupelnou a částí sklepa. Je přístupný z ulice Potoční. Je připojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, vodovod a plyn, septik). V bytě je nová koupelna, plastová okna a plastové vchodové dveře. Podlahy jsou betonové. Vytápění je zajištěno ústředně s plynovým kotlem v kuchyni. V chodbě se z důvodů neužívání bytu objevila vlhkost, kterou lze řešit například sanační omítkou. V obytných místnostech je stav bez vlhkosti.

Dům se nachází blízko centra. Má menší zahradu, kterou i tak můžete využít k odpočinku nebo k setkávání s přáteli či rodinou u grilování. Pozemek je oplocen po celém obvodu. Z ulice M.Horákové je velká zdobná brána pro vjezd vašeho vozidla. Doporučujeme tento dům jako možnost rychlého bydlení bez velkých investic. Sjednejte si prohlídku s makléřem prostřednictvím formuláře u zakázky.

CENA: (za nemovitost) **1 480 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	125
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	350
Umístění objektu	centrum

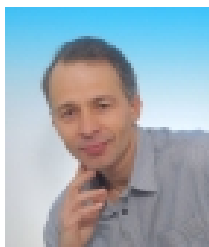


### Nemovitost nabízí

#### SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

### Realitní makléř



#### Mgr. Šmejč Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Šluknov (okres Děčín)

<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	145
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	350
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	125
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	205
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný