

Prodej hotelu, Dobřív (okres Rokycany)

dumrealit.cz[®]



Prodej hotelu, Dobřív (okres Rokycany)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646925 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobřív (okres Rokycany)

Prodej hotelu, Dobřív (okres Rokycany)

, DOBŘÍV Hledáte parkoviště pro své úspory? Skutečně zabezpečenou reálnou investici?

Ubytovací zařízení Dobřív, rekonstruováno, okr. Plzeň, blízko do Rokycan a Holoubkova.

Na D5, 22 pronajímaných bytů s veškerým zázemím (koupelna, WC, kuchyně), centrální topení v objektu, vlastní voda z centrální studny, všechny sítě vč.

městského vodovodu a kanalizace, objekt kompletně po rekonstrukci, okna, fasáda, střecha, byty, stoupačky. TČ a dva automatické eko kotle dřevo, uhlí, pelety.

Celkem k dispozici 22 bytů a 2 kanceláře, vč. sociálního zařízení. Objekt je vzhledem k jeho výborné stavební substanci a bez stínění vhodný k instalaci FTV, která je silně podporovaná dotacemi z fondu ZÚ.

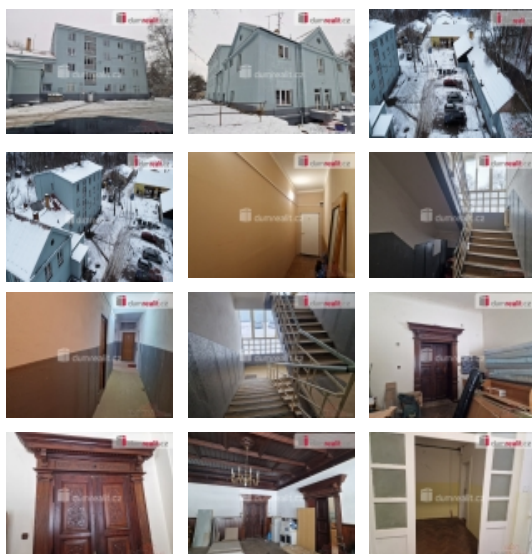
Stabilizovaná nemovitost s možností dalšího rozvoje a garantovaným

měsíčním výnosem. Hlavní obytná budova s továrnickou vilou a krásnými zachovanými dřevěnými prvky stropu, dveří a zárubní. Dříve sídlo celního úřadu ČSSR, dnes zázemí majitele ubytovny Ev. číslo: 646311. Energetický štítek: F (259 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **42 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|---------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | smíšená |



Nemovitost nabízí


dumrealit.cz

Prodej hotelu, Dobřív (okres Rokycany)

Realitní makléř**Robert Izák, MBA -**<https://intranet.reality11.cz/data/>[pict_user_r11/7](#)

Mobil: 777 240 246

izak@dumrealit.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | F - Velmi nevhodná |
| Zastavěná plocha (m2) | 400 |
| Užitná plocha (m2) | 800 |
| Typ zařízení | Hotel |