

Prodej řadového RD, 120 m², Miroslav (okres Znojmo)



Miroslav, novostavba RD 4+kk, 120 m², krb, parkovací stání - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1264B05 TYP ZAKÁZKY: prodej
8

LOKALITA: Miroslav (okres Znojmo)

Miroslav, novostavba RD 4+kk, 120 m², krb, parkovací stání - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu levé poloviny rodinného dvojdomu 4+kk s garáží a obytnou terasou v Miroslavi. Svým umístěním v centru města má tento dům výhody prostorného bytu s garáží a zároveň výhody samostatného domu s obytnou terasou, která nahradí i malou zahradu, protože zde můžete snídat, večeřet, umístit vířivku a rovněž ve vyvýšených záhonech pěstovat různé plodiny a rostliny. Taková zahrádka na terase vyžaduje minimální péči ? volný čas můžete věnovat výletům a trávení života v přírodě.

Dispozice domu : v přízemí ? garáž, vstupní hala, pokoj + koupelna, toaleta, 1.patro - obývací pokoj s kuchyňským koutem a venkovní obytnou terasou cca 20m², 2. patro - 2 pokoje + koupelna s WC
Proč právě tento dům?

Dům je možné užívat univerzálně jako jednogenerační 4+ KK nebo dvougenerační ? v přízemí je prostor s funkcí garsonky ? třeba pro babičku a v patře s podkrovím byt 3+KK + obytná terasa. Variantně je možné v přízemí provozovat drobnou živnost a v patře bydlet. S podlahovou plochou 120 m² budete mít prostě dostatek místa v jakékoliv životní situaci.

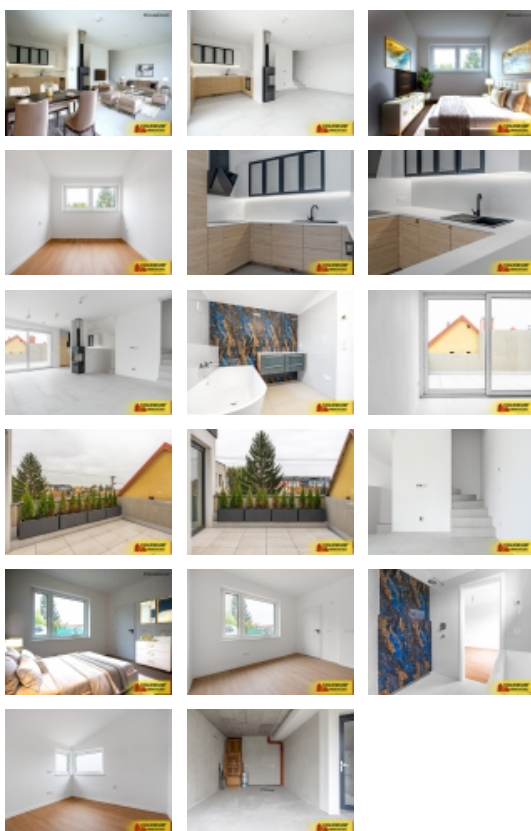
Moderní technologie - elektrické podlahové topení a možnost vytápění krbovými kamny na dřevo přinášejí nejen teplo, ale i atmosféru. Kvalitní materiály - zdivo Ytong se zateplením, střešní krytina Bramac a plastová okna s trojsklem zaručují dlouhou životnost a minimální údržbu. V domě je provedena příprava pro realizaci fotovoltaiky. Na terase je provedena příprava pro montáž vířivky.

Dvě koupelny a dvě toalety - každý člen rodiny si užije svůj soukromý prostor. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsou Vám k dispozici přiložené vizualizace. Ideální lokalita pro rodinný život.

Vše na dosah ruky - mateřská škola, základní škola, lékař, potraviny i restaurace ? vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Výborná dopravní dostupnost - do Znojma se dostanete za pouhých 25 minut autem, do Brna za 40 minut.

Jelikož se jedná o novostavbu - kolaudační rozhodnutí je v řešení. PENB uvádí třídu B - velmi úspornou.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej řadového RD, 120 m2, Miroslav (okres Znojmo)

Realitní makléř



Miloš Moškvan

Mobil: +420 778 525 750

m.moskvan@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	96
Užitná plocha (m2)	120
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový