

## Prodej blokového RD, 136 m<sup>2</sup>, Pertoltice (okres Kutná Hora)



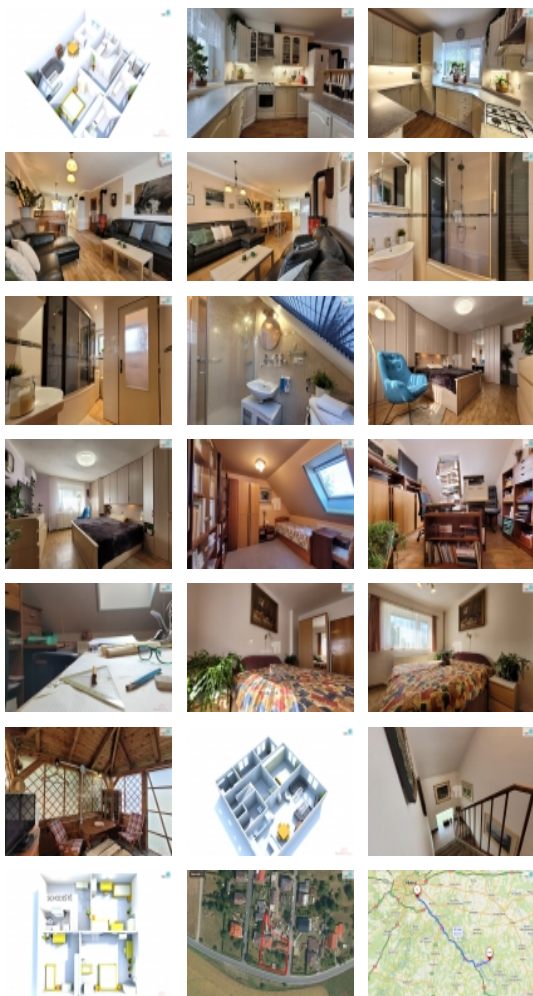
### Prodej blokového RD, 136 m<sup>2</sup>, Pertoltice (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26854      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pertoltice (okres Kutná Hora)

#### Prodej blokového RD, 136 m<sup>2</sup>, Pertoltice (okres Kutná Hora)

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK., Reality 11 Vám zprostředkuje prodej krásného rodinného domu s velkou zahradou, garáží a dílnou v obci Pertoltice, který se nachází ve starší, velmi klidné zástavbě. Jedná se o jednu polovinu dvojdomu s dispozicí 5+kk. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2004. Dům je celý podsklepený, dispozice 1.NP je vstup, veranda 5,1 m, spíž, chodba 7,2 m, schodiště do sklepa a schodiště do 2.NP, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní 36 m (zde jsou i krbová kamna), ložnice 14,4 m, koupelna s vanou v boxu 5,2 m a WC 1,1 m. Ve 2.NP najdeme chodbu 8 m, tři pokoje o výměřích 18 m, 21,4 m a 17,8 m, koupelnu se sprchovým boxem a WC 4,5 m a po stahovacích schodech se dostaneme na půdu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo NIBE, které bylo instalované před třemi lety (celková spotřeba elektřiny za 12 měsíců je necelých 30 tis. Kč), v obou patrech je od ložského roku také klimatizace ACOND. Voda je z veřejného řadu, na zahradě je také 40 m hluboká vrtaná studna, odpad do čističky, která je na pozemku a provozuje ji obec. Dále se na pozemku nachází dřevěná stavba o celkové výměře 59 m, která je přístupná z ulice i ze zahrady a obsahuje garáž, sklad a altán, kde můžete příjemně relaxovat i za špatného počasí. Za domem je samostatná zděná dílna s komínem a kamny o výměře 31 m. Celková výměra pozemku činí 1145 m, zastavěná plocha domem je 111 m. Krásná zahrada o výměře 944 m poskytne novým majitelům úžasný prostor pro relaxaci a odpočinek. V okolí Pertoltic je krásná příroda, lesy na houbaření, nedaleko je řeka Sázava a také vodní nádrž Švihov. Obec provozuje prodejnu smíšeného zboží a jeden den v týdnu hospodu. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedaleké Zruči nad Sázavou. Doprava BUS, 3 km od domu je také zastávka PID s přímým spojením do Prahy, vlakové spojení ČD je ve Zruči nad Sázavou. Dostupnost vozem: D1 10 min., Praha 40 min., Benešov 35 min., Čáslav 27 min., Kutná Hora 25 min. PENB se zpracovává, proto uvádíme třídu G. V případě potřeby Vám zprostředkujeme zdarma velmi výhodné financování. Doporučuji vřele prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 26854. Energetický štítek: G



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Prodej blokového RD, 136 m<sup>2</sup>, Pertoltice (okres Kutná Hora)

### Realitní makléř



**Roman Ježek**

Mobil: 777 293 566

[r.jezek@reality11.cz](mailto:r.jezek@reality11.cz)

### Informace o nemovitosti

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 2                          |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 136                        |
| Druh objektu                               | cihlová                    |
| Stav objektu                               | velmi dobrý                |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 1145                       |
| Umístění objektu                           | nová zástavba              |
| Počet míst k parkování                     | 3                          |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 111                        |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 136                        |
| Poloha objektu                             | v bloku                    |