

## Prodej rekreačního objektu, Káraný (okres Praha-východ)



### Prodej rekreačního objektu, Káraný (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26879      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Káraný (okres Praha-východ)

#### Prodej rekreačního objektu, Káraný (okres Praha-východ)

včetně provize a práv.servisu, Reality 11 Vám zprostředkují prodej podezděné chaty na pozemku o celkové ploše 409m v okrajové části chatové oblasti na osadě Havaj u Káraného okr. Praha - východ. Chata stojí na pronajatém obecním pozemku. Celková užitná plocha chaty je 56m, je dvoupodlažní, kde ve 2.NP se nachází 2 ložnice s výstupem na balkon. V přízemí je předsíň se zasklenou verandou, sociální zázemí, obývací pokoj s kamny a kuchyňka. Posedět si v klidu s kávičkou a relaxovat je možné na verandě, z které je výhled do udržované zahrady se vzrostlými stromy. Chata je velice útulná, udržovaná a zařízená s citem pro detail. Na zahradě se nachází přístřešek s posezením, možností grilování a dílna. Do objektu je zavedena voda (vodárna s narážecí jehlou), rozvod TV do obou podlaží a elektřina 230/400V. V přízemí se nachází taky malý sklípek. Poloha je na okraji lesa v klidu, kousek od slepého ramene Labe, kde je možno se v létě vykoupat. V okolí nádherná příroda - lesy, řeky, jezera ideální pro milovníky aktivního odpočinku s možností rybaření, houbaření, turistiky, cyklistiky, nebo vodních sportů... Výborná dopravní dostupnost po dálnici D10 do Prahy (20 km a cca 20min na Černý Most). Vlakové nádraží je vzdáleno cca 10 min pěší chůze. Klidné místo skýtá dostatek klidu a soukromí. Pokud hledáte místo, kde si po těžkém pracovním týdnu oddechnete, zregenerujete a načerpáte síly, tak tato nabídka je pro Vás ta pravá! Rádi Vás uvítáme na prohlídce. Ev. číslo: 26879.

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	409
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m2)	54

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej rekreačního objektu, Káraný (okres Praha-východ)

**Realitní makléř**



**Ing. Róbert Záboj**

Mobil: 731 533 725

[zaboj@reality11.cz](mailto:zaboj@reality11.cz)