

Prodej řadového RD, 75 m², Chotětov (okres Mladá Boleslav)



Mezonet 3+kk se zahradou 350 m², Chotětov, 5.200.000,- + služby RK

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225671 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotětov (okres Mladá Boleslav), Na Výsluní

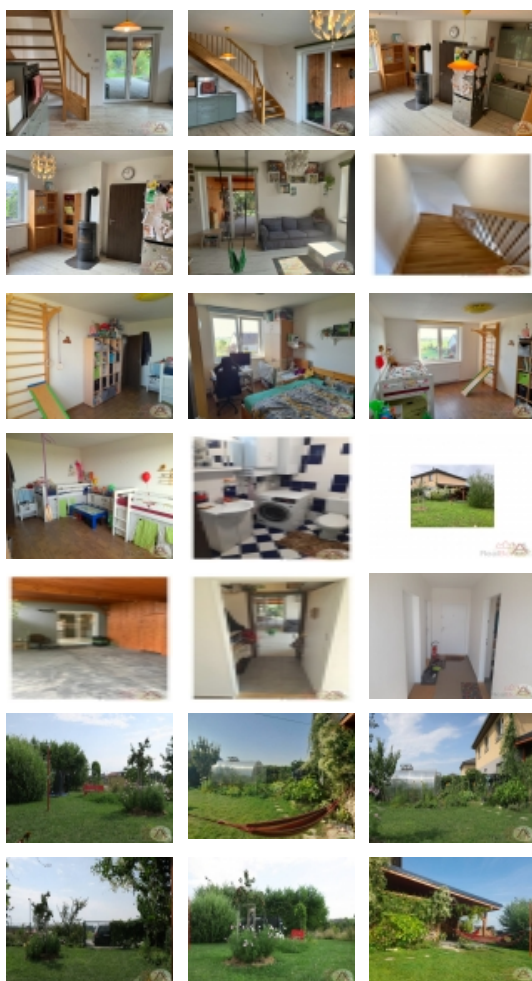
Mezonet 3+kk se zahradou 350 m², Chotětov, 5.200.000,- + služby RK

Jedná se o prodej moderního mezonetového bytu v 1. a 2. podlaží rodinného domu - zděná, zateplená novostavba z roku 2019, s přírodní, užitkovou a jedlou zahradou 350 m². Součástí zahrady je skleník 3x4m, zapuštěná trampolína 3,66m a zastřešená terasa 4x6m orientovaná JV, v závětrí. Dále k bytu náleží 2x venkovní uzamykatelné kóje na zahradnické potřeby, kola apod. 2x3m, 2 parkovací místa přímo před vraty na zahradu a 1/3 úložného prostoru v technické místnosti včetně regálů viz. foto. Půda se vstupem ze stropního otvoru nad horní chodbou žebříkem (není integrovaný) V přízemí bytové jednotky se nachází chodba o velikosti 6,8 m², technická místnost 12,6 m², předsíňka 1,9 m², WC 2,1 m² a obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 27,3 m² se vstupem na pergolu. V prvním patře se nachází ložnice o velikosti 17,7 m², pokoj 12,1 m², koupelna s vanou a WC 4,1 m², chodba 2,7 m². Ohřev vody je řešen elektrickým kotlem se zásobníkem. Kombinace jižně orientovaných oken a krbových kamen na dřevo umožňuje v zimě nepouštět ústřední topení. Voda a 3fázová el. zásuvka jsou na vnější stěně domu. Dům je připojen na obecní kanalizaci. Nízké měsíční poplatky cca 4.000,-. Výborná dopravní dostupnost do Prahy cca 20min, do MB cca 10min. Veškerá občanská vybavenost v obci - školka, škola, pošta, potraviny, večerka, restaurace, sportoviště do 10 min. pěšky. Autobusová i vlaková zastávka.

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastní pozemek (m ²)	425
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m ²)	75
Plocha parcely (m ²)	425
Užitná plocha (m ²)	75



Prodej řadového RD, 75 m2, Chotětov (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí

AKC Real - Kristýna Sekáčová

Na Pankráci 30
14000 Praha 4

Realitní makléř

Vávrová Alice

Mobil: +420 776 325 225
info@akc-real.cz

Plocha zahrady (m2)

350

Poloha objektu

řadový