

Prodej samostatného RD, 417 m<sup>2</sup>, Skalice u České Lípy (okres Česká Lípa)



## Prodej samostatného RD, 417 m<sup>2</sup>, Skalice u České Lípy (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26878      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Skalice u České Lípy (okres Česká Lípa)

### Prodej samostatného RD, 417 m<sup>2</sup>, Skalice u České Lípy (okres Česká Lípa)

, Máme pro vás exkluzivní jedinečnou nabídku - prostorný vícegenerační dům s perfektním umístěním v klidné části obce Skalice u České Lípy. Tento samostatný cihlový dům s dispozicí 2kk+4kk nabízí komfortní bydlení pro dvě rodiny kde se vejde až 12 os. celkem nebo možnost využití jednoho, dvou bytů jako možnost pronájmu. Například s menší úpravou koupelny získáme 3 bytové jednotky celkem. Velice zajímavá nemovitost i z investorského záměru.

Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 400 m a zastavěnou plochou 236 m na pozemku o celkové rozloze 2173 m. Dům je patrový s možností využití sklepních prostor podzemí a případně další půdní vestavby. K dispozici jsou 4 parkovací místa na pozemku , 1 místo v prostorné garáži s dálkově ovládaným otevíráním, stejně tak hlavní brána při vjezdu na pozemek.

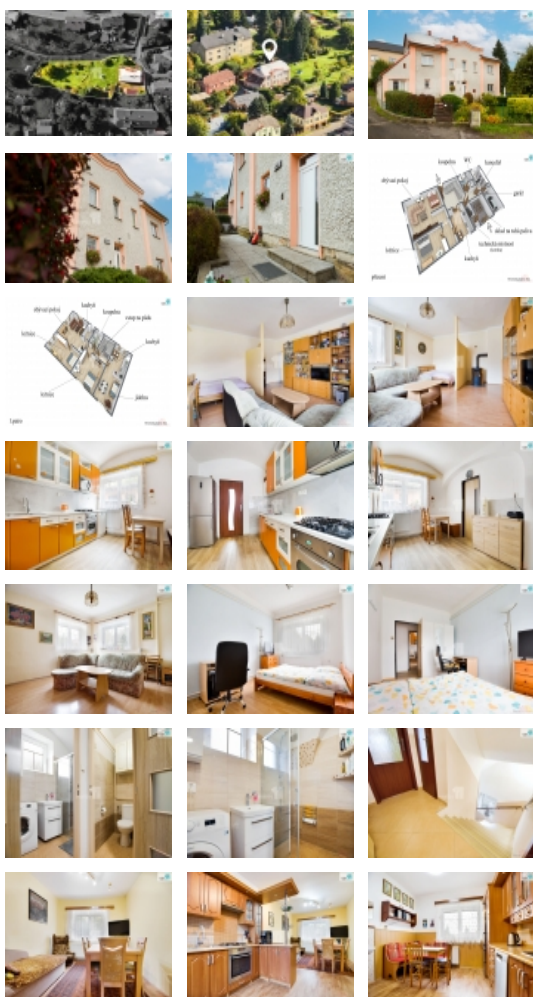
Dům je plně zařízen a v dobrém stavu. Moderní nový automatický kotel pro rozvod tepla, lokální krbová kamna ve spodní bytové jednotce, dálkový vodovod, Septik na pozemku. Nové rozvody tepla. Dům je podsklepený. K relaxaci a odpočinku můžete využít terasu a prostornou velmi příjemnou zahradu. V domě se nachází 3 kuchyně, 2 koupelny, 5 obytných pokojů, skladový prostor, místnost která kdysi sloužila k podnikání může se tedy nyní využít jako další obytný pokoj.

Nemovitost je vhodná pro rodiny, které hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do České Lípy.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku na koupi tohoto domu. Financování zajistíme, zdarma spočítáme, nemovitost můžete financovat i jako dvě samostatné rodiny. Kontaktujte nás pro více informací či pro prohlídku, rádi vás domem provedeme. Ev. číslo: 26878. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 417 m<sup>2</sup>, Skalice u České Lípy (okres Česká Lípa)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Denisa Petöczová**

Mobil: 776 552 485

[petoczova@reality11.cz](mailto:petoczova@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	417
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2173
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	236
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	417
Poloha objektu	samostatný