


Prodej bytu 3+kk, 71 m², OV, Jablonec nad Nisou, ul. Pražská

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
vytvářený podle zákona č. 456/2008 Sb., o hospodářství energií, a vyhlášky č. 264/2012 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Pražská, 1493 / 91
 PSC, místo: 46601, Jablonec nad Nisou
 K.ú., parcelní č.: Jablonec nad Nisou (655970), St. 1323
 Typ budovy: Bytový dům
 Celková energeticky vztáhná plocha: 528 m²




KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA
 Primární energie z neobnovitelných zdrojů (kWh/m²·rok)

Mimořádně úsporná **A**
 Velmi úsporná **B**
 Úsporná **C**
 Mírně úsporná **D**
 Neúsporná **E**
 Velmi neúsporná **F**
 Mimořádně neúsporná **G** **307**

Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost
 není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE
 MWh/rok

Benéfický: 62,3



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,38 (kWh/m ² ·K)	D
Márná potřeba tepla na vytápění	69,8 (kWh/m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	118 (kWh/m²·rok)	C
Vytápění	93,7 (kWh/m ² ·rok)	D
Ohřev	-	
Mesné vřídlo	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teple vody	22,3 (kWh/m ² ·rok)	C
Ovětrání	1,95 (kWh/m ² ·rok)	A

Energetický specialista: Ing. Jiří Plánicka
 Osvědčení č.: 1035
 Kontakt: planicka@bonogroup.cz

Ev. č. průkazu: 594790.0
 Vyhотовeno dne: 15.05.2024
 Podpis: *Jiří Plánicka*

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ PRŮKAZU



Nemovitost nabízí

ERA Invest

28.října 33
 Jablonec nad Nisou

Prodej bytu 3+kk s zahradou, Jablonec nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 911166 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Pražská

Prodej bytu 3+kk s zahradou, Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji mezonetový byt s dispozicí 3+kk, který se nachází na adrese Pražská 1493/91, 46601 Jablonec nad Nisou.

Celý objekt prošel rozsáhlou kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Při rekonstrukci byla řešena i střecha, kde došlo k užití dvojité izolace mezi střešní krytinou a stropem.

Poloha domu poskytuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, lékařské zařízení, obchody i restaurace. Dopravní spojení zahrnuje možnosti autobusové, městské, vlakové dopravy a rovněž dostupnost první třídy silnic pro individuální automobilovou dopravu.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení s vlastní zahradou v klidné části města. Nabídka je vhodná také pro klienty, kteří upřednostňují rychlou dostupnost do centra města.

Společně s prodejem bytové jednotky je i podíl na zahradě za objektem, který nabízí prostor pro relaxování. Společná zahrada je o výměře 522m².

Nemovitost je k dispozici ihned, možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru je zajištěna. Zda se jedná o váš nový domov nebo investici, tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro oba účely.

Cena bytu je stanovena na 3 500 000 Kč, zahrnující všechny poplatky spojené s koupí vč. Provize.

Prohlídky nemovitosti a další informace poskytne exkluzivní zprostředkovatel, který je připraven zodpovědět jakékoliv dotazy a poskytnout kompletní servis k nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 71 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Pražská

Realitní makléř



Michal Vele

Mobil: +420 773 277 165

michal.vele@era-reality.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	655
Plocha sklepu (m2)	2
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	1960
Užitná plocha (m2)	71
Počet bytů - celkem	2