

## Pronájem obchodních prostor, Jablonec nad Nisou



### Pronájem obchodních prostorů v centru Jablonce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 921204 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Podhorská

#### Pronájem obchodních prostorů v centru Jablonce

Pronájem nebytového prostoru v centru Jablonce nad Nisou - ideální pro vaši prodejnu nebo kancelář!

Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové užité ploše 100,1 m, který se nachází přímo v srdci Jablonce nad Nisou. Tento prostor byl dříve využíván jako prodejna květin, ale jeho dispozice a poloha nabízí široké možnosti využití od prodejních prostor až po kancelářské prostory pro vaše podnikání.

Dispozice a vybavení:

Prostory jsou rozděleny na hlavní prodejní část a sklad, který se nachází o patro níže. Tento praktický a funkční layout umožňuje efektivní využití celého prostoru. Prostory prošly rekonstrukcí toalet a vytápění před 8 lety, takže jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Jsou připraveny pro drobné úpravy dle vašich potřeb, jako je například výmalba.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v centru města Jablonec nad Nisou, což zajišťuje vynikající dostupnost a vysokou frekvenci potenciálních zákazníků. Okolí je plné obchodů, restaurací a služeb, což přispívá k atraktivitě této lokality pro vaše podnikání.

Cena:

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč.

Proč si pronajmout tento prostor?

- Strategická poloha: Centrum města zajišťuje vysokou viditelnost a dostupnost.
- Flexibilní využití: Prodejní či kancelářské prostory, které lze snadno přizpůsobit vašim potřebám.
- Nájemné 18 000 Kč měsíčně je velmi konkurenceschopné vzhledem k lokalitě a kvalitě prostor.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k pronájmu kvalitních nebytových prostor v centru Jablonce nad Nisou. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Těšíme se na vaši odezvu a věříme, že tento prostor bude ideálním místem pro vaše podnikání!

**CENA:** (za měsíc) **18 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí

#### ERA Invest

28.října 33

Jablonec nad Nisou

#### Realitní makléř



#### Michal Vele

Mobil: +420 773 277 165

[michal.vele@era-reality.cz](mailto:michal.vele@era-reality.cz)

## Pronájem obchodních prostor, Jablonec nad Nisou

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	400
Užitná plocha (m2)	100
Nebytové prostory (m2)	100
Plocha obchodů (m2)	100
Druh prostor	Obchodní