

Prodej samostatného RD, 149 m², Jevany (okres Praha-východ)



Prodej samostatného RD, 149 m², Jevany (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31530 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jevany (okres Praha-východ), Zahradní

Prodej samostatného RD, 149 m², Jevany (okres Praha-východ)

včetně právního servisu a provize RK, Hledáte dům na investici k okamžitému pronájmu či na bydlení v rezidenční oblasti Praha - východ? Jevany mají svou historii a pojí je bydlení známých osobností.

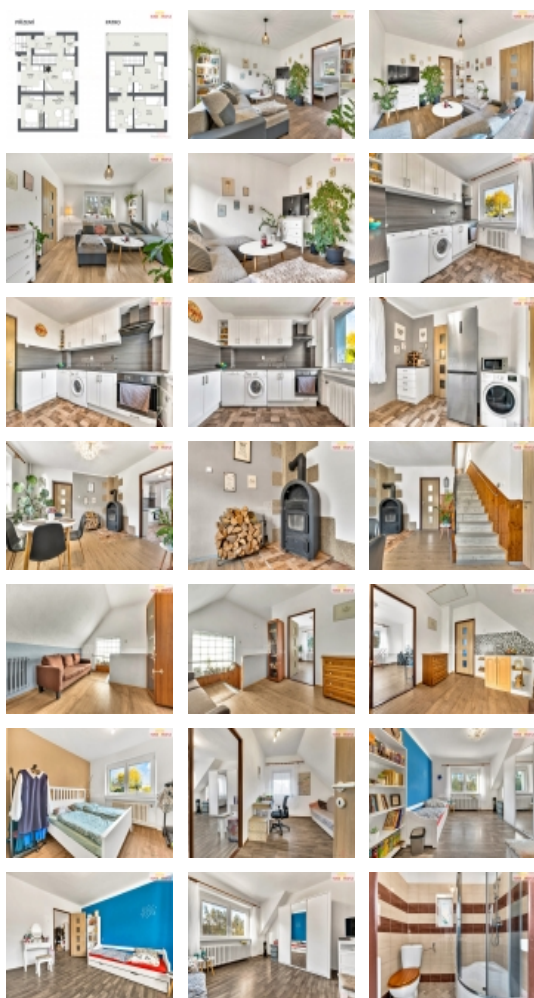
Jelikož se jedná o klidnou ulici, která je zakončena lesem s tím je spojený nerušený klid pro žití.

Ráda bych Vám nabídla dům z roku 1970 po částečné rekonstrukci - fasáda a zateplení z roku 2021, plastová okna, kotel na uhlí z roku 2017 a v průběhu let byl postupně opravován. Pro náročnější klienty je tu prostor k rekonstrukci a změnou dispozice celého domu můžeme vytvořit novější, modernější dům dle přání a s tím Vám mohou pomoci naši architekti či stavební firma. Dům je napojen na městskou vodu a na pozemku je i studna, elektřina a kanalizace.

Dům má dispozici 6+1 pro větší rodinu je splněním snu o prostoru. Na pozemku se nachází garáž, dílna (55 m) a je tu prostor pro vybudování venkovní kuchyně s krbem pro letní posezení na rozlehlé vzrostlé zahradě přímo sousedící s lesem v nerušeném klidu.

Možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Vřele doporučuji prohlídku. Lokalita domu leží na okraji původní a nové zástavby obce s nerušeným výhledem do přírody a v blízkosti lesa k příjemnému bydlení ve zdravém prostředí, s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, které vhodné pro rodinu s aktivním životním stylem. Ideální místo pro rodinné bydlení v klidu a pohodě. V obci je kavárna, market, zastávky autobusu. Nedaleko se nachází Vyžlovka, kde se nacházejí tři rybníky na Jevanském potoce. Největší je Vyžlovský rybník s koupalištěm. Občanská vybavenost je v Kostelci nad Černými Lesy, Mukařově a v nedalekých Říčanech. Jedná se o hlavní trasu autobusového spojení - Praha-Háje, autobusy jezdí od brzkých ranních hodin do pozdních večerních. Pro více informací neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 31530. Energetický štítek: G (1 kWh/m²/rok).

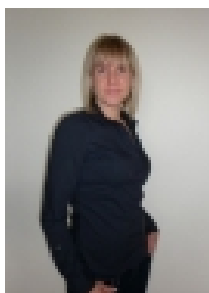


Prodej samostatného RD, 149 m², Jevany (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Martina Novotná (Voslářová)

Mobil: 775 316 656

m.novotna@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **10 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	149
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	1478
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	92
Užitná plocha (m ²)	149
Poloha objektu	samostatný