

Prodej bytu 5+kk, 117 m2, OV, Lázně Kynžvart (okres Cheb), ul. Královské svahy



## Prodej, Byt 5+kk, Lázně Kynžvart, ul. Královské svahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01829 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Kynžvart (okres Cheb), Královské svahy

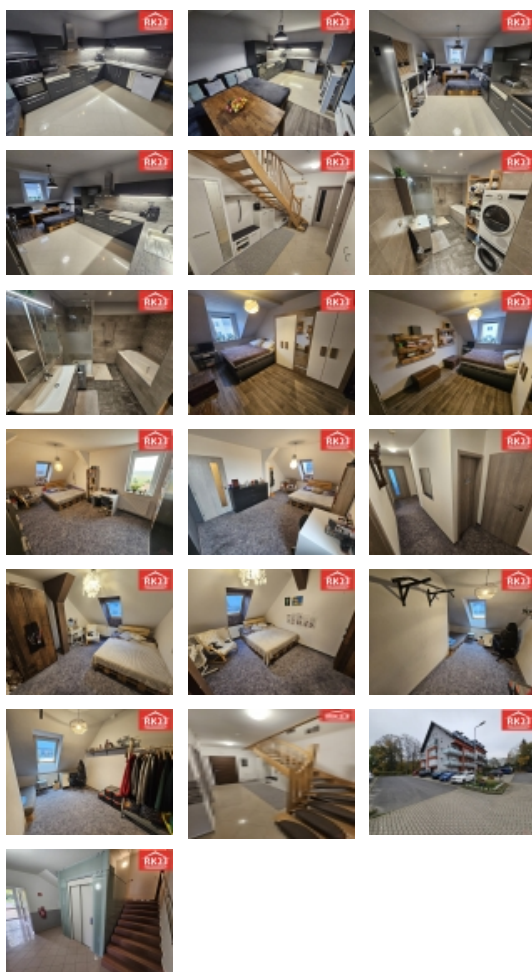
### Prodej, Byt 5+kk, Lázně Kynžvart, ul. Královské svahy

Prodej prostorného bytu o velikosti 5+kk v klidné části obce Lázně Kynžvart na ul. Královské svahy, který je rozložen do dvou podlaží (tzv. mezonet) bytového domu z výtahem, který byl dokončen v roce 2011. Umístění bytu v domě je ve 4.NP a 5 NP. Bytová jednotka je o výměře 117 m2, kde v prvním podlaží bytu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice, velká koupelna se sprchovým koutem a vanou a samostatná toaleta. Ve druhém podlaží bytu jsou umístěny další tři pokoje, komora a samostatná toaleta. Vytápění bytu je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je v energetické třídě B, tudíž zajišťuje nízké náklady na bydlení. Dům je v dobře udržovaném a čistém stavu. V přízemí domu se nachází kolárna. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchod s potravinami, sportovní vyžití a jiné. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	117
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej bytu 5+kk, 117 m2, OV, Lázně Kynžvart (okres Cheb), ul. Královské svahy

### Nemovitost nabízí

#### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

### Realitní makléř



#### Josef Zakrzewski

Mobil: +420 603 596 321

[info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	117
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný