

Prodej řadového RD, 389 m2, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



Vizualizace

Uherský Brod, 2x RD, 389m2, zahrada, po kompletní rekonstrukci - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1363B025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

Uherský Brod, 2x RD, 389m2, zahrada, po kompletní rekonstrukci - rodinný dům

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nabytí dvou nádherných rodinných domů v centru Uherského Brodu. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostor a pohodlí pro svou rodinu nebo jako investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Podrobnosti o domech:

Celková užitná plocha: 389 m2, dispozice: 2x 3+kk, 1x 2+kk, 1x 3+1, vytápění a ohřev vody - moderní plynové podlahové vytápění a centrální vysavač pro maximální komfort, kvalitní plastová okna pro vynikající izolaci

Krb a terasa představují ideální místo pro relaxaci a rodinné setkání. Velká zahrada (287 m2) perfektní pro volnočasové aktivity, zahradničení nebo prostě jen pro odpočinek ve stínu starých stromů. Cihlový klenutý sklep a studna přidávají na autenticitě a praktičnosti. Garáž = bezpečné parkování pro vaše vozidla. A jako velký bonus kompletní rekonstrukce nemusíte se tedy obávat dalších investic, vše je připraveno k okamžitému bydlení. Pro lepší představu o možném budoucím stavu - vybavení, jsme přiložili vizualizace.

Centrum města - všechny služby v dosahu - školy, obchody, restaurace a kulturní zařízení

Ideální pro vícegenerační bydlení, pronájem nebo jako kombinace obou.

Investiční potenciál - možnost pronajímat jednotlivé byty a generovat tak pravidelný příjem.

Těšíme se na Vaši návštěvu a možnost ukázat Vám všechny výhody tohoto jedinečného majetku. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista.

Informace o nemovitosti

Druh objektu

cihlová

Prodej řadového RD, 389 m2, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

Nemovitost nabízí**COLOSEUM NEMOVITOSTI****S.R.O.****Realitní makléř****Martin Kopunec**

Mobil: +420 730 525 165

m.kopunec@rkcoloseum.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	389
Plocha parcely (m2)	1095
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	389
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový