

Prodej nájemního domu, Broumov (okres Náchod)

Prodej činžovního domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01107 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Broumov (okres Náchod), Stanislava
Opočenského

Prodej činžovního domu

Exkluzivně pro Vás máme nabídku bytového domu s 6 byty a 1 nebytovým prostorem v samotném centru Broumova, postaveného v roce 2018. Toto je jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají nejen hezké bydlení, ale také příležitost k zajímavé investiční příležitosti.

Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí. Předmětem nabídky je nemovitost, která se skládá z 6-ti bytových jednotek o dispozici 2+kk a jedním nebytovým prostorem, který byl naposledy využíván jako obchod. Za bytovým domem odkoupen pozemek, který slouží jako parkovací místa k bytovým jednotkám.

Dispozice domu:

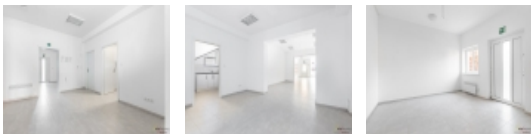
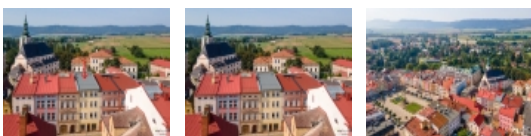
1NP(přízemí) bytového domu se nachází nebytový prostor (145 m²), v 2. NP se nachází 2 byty 2+kk (byt č.1 - 59,3 m² a byt č. 2 - 51 m²), ve 3.NP se nachází také 2 byty (byt č. 3 - 59,3 m² a byt č. 4 - 57,9 m²) a ve 4NP (byt č. 5 - 60,7 m² a byt č. 6 - 55,3 m²) Bytové jednotky jsou vybaveny kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (indukční deska, el. trouba..). Koupelna je také částečně zařízena (sprchový kout, baterie, umyvadlo).

Pro více informací doporučuji prohlídku, kde si řekneme i výnosy z bytových jednotek a nebytového prostoru. MF

CENA: (za nemovitost) **17 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Stáří objektu	6
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m ²)	163
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	145



Prodej nájemního domu, Broumov (okres Náchod)

Nemovitost nabízí

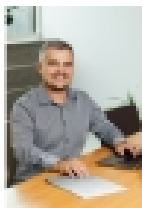
ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Plocha obchodů (m2) 145

Charakter okolní zástavby obchodní a obytná

Realitní makléř



Bc. Martin Filípek

Mobil: +420 725 796 070

martin.filipek@vfr.cz