

## Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Doksy (okres Česká Lípa)



### Prodej rodinné domy, 118 m<sup>2</sup> - Doksy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05544 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Doksy (okres Česká Lípa), Nerudova

#### Prodej rodinné domy, 118 m<sup>2</sup> - Doksy

Naše společnost Vám nabízí prodej částečně podsklepeného rodinného domu o dispozici 2+1 a užitné ploše 118 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Nerudova v obci Doksy.

Dům je částečně podsklepený, s dřevěnými špaletovými okny. Původní rozvody vody a elektřiny, vytápění zajišťuje ústřední plynové topení a ohřev vody je zajištěn kombinovaným bojlerem. Objekt je určen k rekonstrukci. Odpad je napojen na veřejnou kanalizaci, voda je přivedena z veřejného řádu a na pozemku se nachází vlastní užitková studna.

Dispozice domu zahrnuje přízemí s vstupní verandou, pokojem, kuchyní, obývacím pokojem a WC se sprchovým koutem. V půdním prostoru je možné vybudovat další dvě místnosti.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Pro více informací neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře. Rádi vám také pomůžeme s financováním.

**CENA:** (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	118
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	236
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	118

#### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Prodej samostatného RD, 118 m2, Doksy (okres Česká Lípa)

**Realitní makléř**



**Helena Stráníková**

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
	Kanalizace
	Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný