

Pronájem bytu 2+1, 60 m², DV, Netolice (okres Prachatice), ul. 9. května

Pronájem bytu 2+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24018 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Netolice (okres Prachatice), 9. května

Pronájem bytu 2+1

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 60 m, který se nachází v klidné ulici 9. května v Netolicích. Tento byt kombinuje pohodlí městského bydlení s blízkostí přírody, což je ideální pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidným prostředím a výhodami městské infrastruktury.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží (1 patro) kompletně revitalizovaného panelového domu, který prošel modernizací má nová plastová okna, zateplení, opravenou střechu, fasádu i stoupačky. Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň, světlý obývací pokoj, útulnou ložnici a kuchyň s jídelním koutem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a praktickým místem pro pračku i sušičku. Na chodbě je nové lino a v obytných místnostech moderní plovoucí podlaha. K bytu náleží sklepní kóje, a obyvatelé mají přístup ke kolárně a kočárkárně.

Orientace bytu na jih zajišťuje dostatek denního světla. Všechny potřebné služby obchody, školy, školky, lékař, pošta jsou dostupné pár minut chůze. Parkování je možné zdarma přímo před domem. Netolice mají výbornou dopravní dostupnost do okolních měst, jako jsou České Budějovice a Prachatice.

Nájemné činí 13 500 Kč, poplatky včetně elektřiny 3 500 Kč podle počtu osob. Vratná kauce je ve výši tří nájmu a administrativní poplatek činí 13 500 Kč.

Byt je po kompletní rekonstrukci a připraven pro svého prvního nájemce. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **13 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	60
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná



Pronájem bytu 2+1, 60 m², DV, Netolice (okres Prachatice), ul. 9. května

Nemovitost nabízí

Mirjam Laubscher

Realitní makléř



Mirjam Laubscher

Mobil: +420 725 011 661

laubscher@realityvltava.cz

Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu (m²)	2
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m²)	60
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná