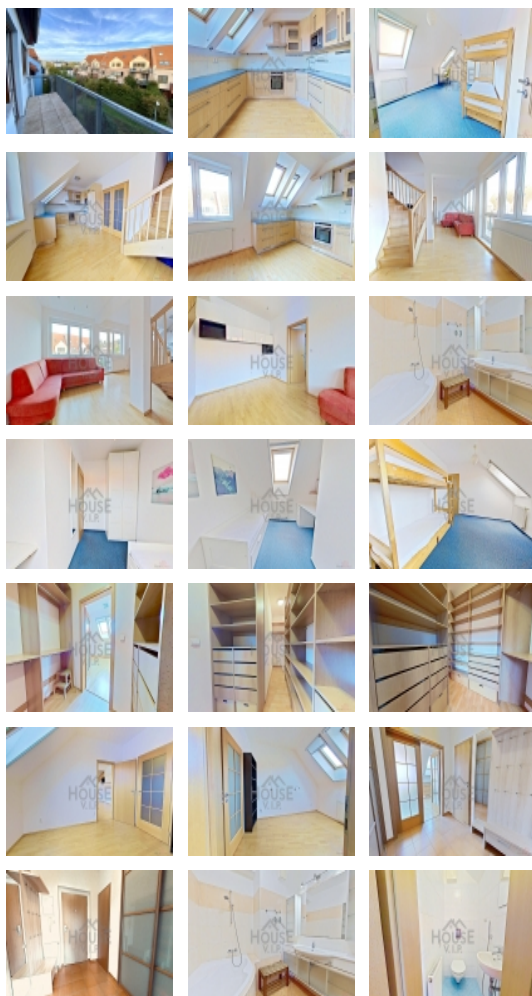


Prodej bytu 4+1, 102 m2, OV, Praha 10, Dubeč, ul. Netlucká



## Prodej bytu 4+1, 101,4 m2, Praha - Dubeč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00591 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dubeč, Netlucká

### Prodej bytu 4+1, 101,4 m2, Praha - Dubeč

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt 4+1, ve výborném stavu, umístěný v klidné části Prahy. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu z roku 2006, který poskytuje příjemné bydlení mimo rušné části města, a přesto s výhodami městské infrastruktury. Díky celkové ploše 101,4 m2 nabízí ideální prostor pro rodinu nebo pro ty, kteří ocení vzdušnější dispozici a pohodlí.

Byt disponuje balkonem o velikosti 6 m2 orientovaným na východ, s výhledem do okolní přírody, ideální pro ranní kávu nebo relaxaci. K bytu dále náleží sklep o ploše 3 m2 a prostorná garáž (19 m2) pro snadné parkování. Byt je částečně vybaven, což novým majitelům umožňuje doladit interiér dle vlastního vkusu.

Součástí budovy je také fitness centrum, dětská herna, ping-pong a další aktivity pro volný čas. V okolí najdete Tesco, večerku, dětská hřiště, přírodní park Říčanka, cyklostezku, pesopark, sportovní centrum Plechovka, školy a školky, stejně jako příjemné rybníky.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí dálnice D0 a MHD, které umožňují rychlou přepravu do centra Prahy i do dalších lokalit.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací, neváhejte mě kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **12 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

### Nemovitost nabízí

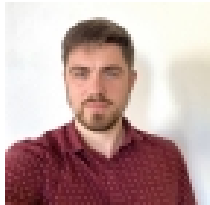


### House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 4+1, 102 m2, OV, Praha 10, Dubeč, ul. Netlucká

### Realitní makléř



### Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)

Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon sklep
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	18
Rok kolaudace	2006
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	102
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace