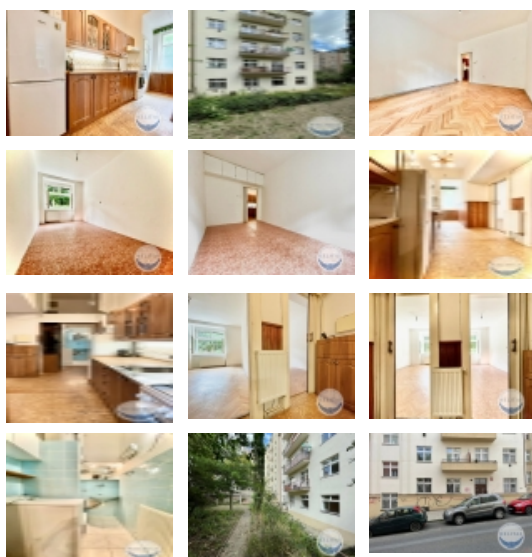


## Prodej bytu 2+1, 44 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Tolstého



### Nemovitost nabízí

**RELITAS - realitní asociace**  
s.r.o.

### Prodej bytu 2+1 44 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5644941 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Tolstého

#### Prodej bytu 2+1 44 m

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velice příjemný byt s výhledem do zahrady. Byt v OV o dispozici 2+1 s výměrou 44 m<sup>2</sup> se nachází v ulici Tolstého, Praha 10 ve zvýšeném přízemí s výhledem do uzavřeného vnitrobloku, který je tvořen částečně zahradou a z části zpevněnou plochou. Zahrada je plně přístupná. Výška oken nad terénem je 2m. Byt je v udržovaném stavu, jsou zde instalována plastová okna s před okenními žaluziemi, ústřední topení a je nově vymalovaný. Podlahová krytina: dřevěné parkety, PVC, korek a dlažba.

Dispozice: zádveří, koupelna, pokoj s parketami, ložnice, samostatná kuchyně s linkou, toaleta.

Velmi žádaná pražská lokalita blízko centra města s dobrou dopravní dostupností, veškerá občanská vybavenost v okolí, ZŠ, MŠ, nákupní centrum Eden 0,5 km, dvě dětská hřiště v přímém sousedství, Heroldovy sady 350 m

CENA: (za nemovitost) **5 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	44
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Umístění objektu	centrum
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1945
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	44
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná

Prodej bytu 2+1, 44 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Tolstého

**Realitní makléř**



**Petr Kaufman**

Mobil: 603 436 848

[petrkaufman@relitas.cz](mailto:petrkaufman@relitas.cz)